

## Протокол №1/2025

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: поселок Уньюган, ул. Тюменская, д.№65А  
(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Кирова д.14, офис ООО «Лидер».

Дата и время проведения общего собрания – « 01 » апреля 2025г.

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12;

Число присутствующих на общем собрании: 7

- собственники жилых помещений - 7 - 431,9 м<sup>2</sup>

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

### Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Тюменская, д.№65А – 10 минут.

3. Продление Договора на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Тюменская, д.№65А – 5 минут;

4. Об индексации платы на жилищные услуги – 5 минут;

5. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2025 год – 5 минут.

6. Предложения обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год – 3 минуты.

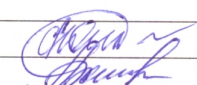
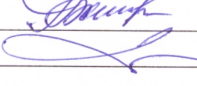
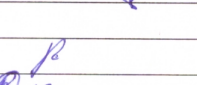
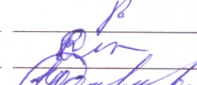
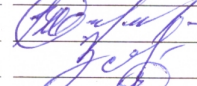
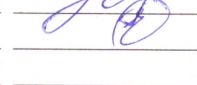
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений – 2 минуты.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 30 минут времени.

### Вопрос №1 повестки дня

По первому вопросу выступил(а) Ибрагимов А.Г. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем – Семенова В.Г., секретарем Летинко И.А., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1 м<sup>2</sup> общей площади равен одному голосу.

**Вопрос, поставленный на голосование:** утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

| № кв. | Ф.И.О. собственника | «За»                                                                                 | «Против» |
|-------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1     | Филиппова Р.В.      |  |          |
| 2     | Ахметова С.Г.       |  |          |
| 3     | Пяткин И.А.         |  |          |
| 4     | Рубцов С.В.         |                                                                                      |          |
| 5     | Шадрин С.А.         |                                                                                      |          |
| 6     | Семенов В.Г.        |   |          |
| 7     | Подергин В.И.       |   |          |
| 8     | Змерзлюк О.М.       |   |          |
| 9     | Андреева Е.Ю.       |                                                                                      |          |
| 10    | Большаков О.И.      |                                                                                      |          |
| 11    | Пятунина Г.П.       |                                                                                      |          |
| 12    | Таборов С.А.        |                                                                                      |          |

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня: «за» 100 % голосов,  
«против» — голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Витнова В. В., секретарем собрания Литинис И. А., принять порядок работы голосов: 1 м² общей площади равен 1 голосу

#### Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Морашин А. В. о проведении работ, выполненных по этому дому в 2024 году:

1. Чистка крыши от снега
2. Косметический ремонт подъезда.
3. Замена кроны датчика пожарной сигнализации.
4. Устранение засора общего стояка канализационного трубопровода.
5. Устранение засора септика ул. Тюменская, д.65А до Школы №1.
6. Подготовка дома к отопительному сезону (ревизия вводных кранов).
7. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 10 заявок.
8. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составила – 91 358 рублей, расходы на содержание общего имущества МКД – 106 589 рублей.

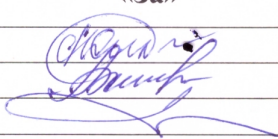
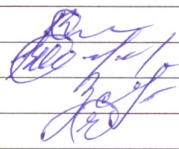
Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2023 год – 298 959 рублей;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2024 год (доходы - расходы) – 68 035 рублей;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 77 507 рублей;

Итого общая задолженность ООО «Лидер» перед собственниками с учетом накопленной задолженности составляет – 444 501 (366 994 + 77 507) рублей;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Тюменская, д.№65А «удовлетворительной»?

| № кв. | Ф.И.О. собственника | «За»                                                                                 | «Против» |
|-------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1     | Филиппова Р.В.      |  |          |
| 2     | Ахметова С.Г.       |                                                                                      |          |
| 3     | Пяткин И.А.         |                                                                                      |          |
| 4     | Рубцов С.В.         |                                                                                      |          |
| 5     | Шадрин С.А.         |   |          |
| 6     | Семенов В.Г.        |                                                                                      |          |
| 7     | Подергин В.И.       |                                                                                      |          |
| 8     | Змерзлюк О.М.       |                                                                                      |          |
| 9     | Андреева Е.Ю.       |                                                                                      |          |
| 10    | Большаков О.И.      |                                                                                      |          |
| 11    | Пятунина Г.П.       |                                                                                      |          |
| 12    | Таборов С.А.        |                                                                                      |          |

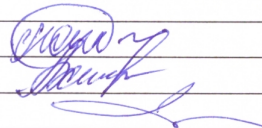
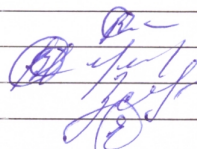
Итоги голосования по второму вопросу повестки дня: «за» 100 голосов, «против» — голосов

Принято решение: считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Тюменская, д. №65А, в 2024 году «удовлетворительной».

### Вопрос №3 повестки дня

По третьему вопросу слушали Ибрагимова А.И.: «01 апреля 2025 года истекает срок действия Договора на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного жилого дома с обслуживающей организацией ООО «Лидер». Предлагаем продлить Договор на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Тюменская, д.№65А, сроком на 3 (три) года.»

Вопрос, поставленный на голосование: продлить действие Договора на ТО общедомового оборудования МКД с ООО «Лидер»?

| № кв. | Ф.И.О. собственника | «За»                                                                               | «Против» |
|-------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1     | Филиппова Р.В.      |  |          |
| 2     | Ахметова С.Г.       |                                                                                    |          |
| 3     | Пяткин И.А.         |                                                                                    |          |
| 4     | Рубцов С.В.         |                                                                                    |          |
| 5     | Шадрин С.А.         |   |          |
| 6     | Семенов В.Г.        |                                                                                    |          |
| 7     | Подергин В.И.       |                                                                                    |          |
| 8     | Змерзлюк О.М.       |                                                                                    |          |
| 9     | Андреева Е.Ю.       |                                                                                    |          |
| 10    | Большаков О.И.      |                                                                                    |          |
| 11    | Пятунина Г.П.       |                                                                                    |          |
| 12    | Таборов С.А.        |                                                                                    |          |

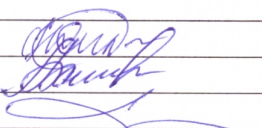
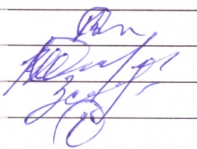
Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

**Принято решение:** продлить действие Договора на техническое обслуживание общедомового оборудования многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Тюменская, д.№65А.

### Вопрос №4 повестки дня

Уважаемые собственники, с 1 января 2025 года минимальный размер оплаты труда будет увеличен на 13,2%, а официальный размер инфляции в 2024 году составил 9,52%, в связи с этим Правительством автономного округа ХМАО-Югры определен максимальный индекс жилищно-коммунальных услуг, который составляет 9%, поэтому ООО «Лидер» считает необходимым индексировать размер платы за жилищные услуги на 6 % с 01 апреля 2025 года.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить индексацию размера платы на 6% по адресу: п. Уньюган, ул. Тюменская, д.№65А.

| № кв. | Ф.И.О. собственника | «За»                                                                                 | «Против» |
|-------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1     | Филиппова Р.В.      |  |          |
| 2     | Ахметова С.Г.       |                                                                                      |          |
| 3     | Пяткин И.А.         |                                                                                      |          |
| 4     | Рубцов С.В.         |                                                                                      |          |
| 5     | Шадрин С.А.         |   |          |
| 6     | Семенов В.Г.        |                                                                                      |          |
| 7     | Подергин В.И.       |                                                                                      |          |
| 8     | Змерзлюк О.М.       |                                                                                      |          |
| 9     | Андреева Е.Ю.       |                                                                                      |          |
| 10    | Большаков О.И.      |                                                                                      |          |
| 11    | Пятунина Г.П.       |                                                                                      |          |
| 12    | Таборов С.А.        |                                                                                      |          |

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): утвердить инструкцию по размеру плат  
не 6 % (шесть) а 01.04.2025г.

#### Вопрос №5 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрашимова А.Г.,  
который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2025 год следующие работы:  
подготовка раскоп к ОЗП, аварийные и внеплановые работы.  
Установка новых поставок дверей (дверей), установка новых и  
установка новых информационных досок. Установка  
информационной доски (дверей 3 метра). Ремонт верхней группы  
Установка дополнительной опоры под несущей стеной.  
Установка новой металлической входной двери.

Слушаем Ваши предложения?

| № кв. | Ф.И.О. собственника | «За» | «Против» |
|-------|---------------------|------|----------|
| 1     | Филиппова Р.В.      |      |          |
| 2     | Ахметова С.Г.       |      |          |
| 3     | Пяткин И.А.         |      |          |
| 4     | Рубцов С.В.         |      |          |
| 5     | Шадрин С.А.         |      |          |
| 6     | Семенов В.Г.        |      |          |
| 7     | Подергин В.И.       |      |          |
| 8     | Змерзлюк О.М.       |      |          |
| 9     | Андреева Е.Ю.       |      |          |
| 10    | Большаков О.И.      |      |          |
| 11    | Пятунина Г.П.       |      |          |
| 12    | Таборов С.А.        |      |          |

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов,  
«против» — голосов

Решили (Постановили): принять предложенный план работ  
на 2025 год.

#### Вопрос №6 повестки дня

При обсуждении шестого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Ибрашимова А.Г. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам:

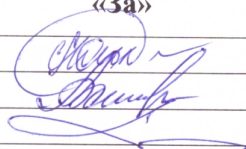
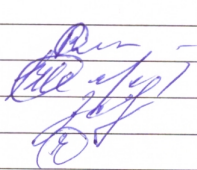
1. Требуется утепление чердачного перекрытия. В настоящее время, недостаточно утепленное чердачное перекрытие способствует утечке большого количества тепловой энергии и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

2. Устройство пластиковых оконных блоков в местах общего пользования поможет сэкономить тепловую энергию в местах общего пользования и в жилых помещениях.

Данная работа по причине больших финансовых затрат не может выполняться за счет текущего ремонта, необходимо рассмотреть возможность выполнения вышеуказанных работ за счет средств собственников.

### Вопрос №7 повестки дня

По седьмому вопросу слушали представителя обслуживающей организации ООО «Лидер» Ибрагимов А.Г. предложил(а): протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один экземпляр направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр остается на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

| № кв. | Ф.И.О. собственника | «За»                                                                               | «Против» |
|-------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1     | Филиппова Р.В.      |  |          |
| 2     | Ахметова С.Г.       |                                                                                    |          |
| 3     | Пяткин И.А.         |                                                                                    |          |
| 4     | Рубцов С.В.         |                                                                                    |          |
| 5     | Шадрин С.А.         |                                                                                    |          |
| 6     | Семенов В.Г.        |  |          |
| 7     | Подергин В.И.       |                                                                                    |          |
| 8     | Змерзлюк О.М.       |                                                                                    |          |
| 9     | Андреева Е.Ю.       |                                                                                    |          |
| 10    | Большаков О.И.      |                                                                                    |          |
| 11    | Пятунина Г.П.       |                                                                                    |          |
| 12    | Таборов С.А.        |                                                                                    |          |

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): если жилищный протокол направить в Службу Жилстройнадзора по ХМАО-Югре, второй оставить на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

Приглашенных лиц не было.  
Повестка дня собрания исчерпана.

Председатель собрания

 Семенов В. Г.

Секретарь собрания

 Пяткин И. А.