

Протокол №1/2022

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№1**

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания по адресу – ул. Матросова, 10 (порвальное помещение)

Дата и время проведения общего собрания - « 15 » Февраль 2022 г. в 16-00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 8

Доверенность № _____, от « _____ » _____ 2022 г.

Интересы Администрации Октябрьского района, собственника квартиры №2,4,7,8 -

представляет Вашабамова Дарина Викторовна

Доверенность № 1, от « 12 » января 2022 г.

Число присутствующих на общем собрании: 6 из 8 кв. м.

- собственники жилых помещений - 8 - 374,8 м²

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно, голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№1 – 5 минут.

3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2022 год – 5 минут.

4. Утверждение новой стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.

5. Предложение обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год – 5 минут.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 25 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступил(а) Шутова С.В. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Шакирова Ф.С., секретарем Вашабамова Д.В., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1м2 общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Шипило А.Ф.		
2	Администрация Октябрьского района	<u>за</u>	
3	Улыбина Д.А.		
4	Администрация Октябрьского района	<u>за</u>	
5	Шакирова Ф.С.	<u>за</u>	
6	Шакирова Ф.С.	<u>за</u>	
7	Администрация Октябрьского района	<u>за</u>	
8	Администрация Октябрьского района	<u>за</u>	

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» _____ голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Шакирову Ф.С., секретарем собрания Вашабамова Д.В., а так же принять порядок подсчета голосов: 1м² общей площади равен одному голосу.

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Шутовой С.Д.
по выполненным работам по дому в 2021 году:

1. Удаление снега и наледи с крыши дома, с козырьков входных групп;
2. Уборка снега до газовых отсекающих кранов;
3. Ремонт тамбурной двери подъезда, регулировка датчика движения в подъезде №1;
4. Частичный ремонт стен (оштукатуривание, шпатлевка, покраска) в подъезде №1;
5. Покраска скамеек;
6. Устройство страховочного троса на крыше дома (для безопасной очистки поверхности крыши от снега);
7. Замена светодиодных светильников в количестве 1 шт., регулировка датчиков движения – 2 шт. в подъезде №1;
8. Отогревание трубы ХВС в квартире №2,4,6;
9. Устранение утечки в системе ХВС, перепаковка отсекающего крана в квартире №8;
10. Утепление трубопровода отопления в теплопункте;
11. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 5 заявок.
12. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту, а так же все расходы на содержание общего имущества МКД составляет – 104713 рублей.

Количество выполненных заявок составило – 16 шт.

Переходящая задолженность собственников перед ООО «Лидер» за 2020 год – 145650 руб.

Задолженность ООО «Лидер» перед собственниками жилья за 2021 год (доходы - расходы) – 3409 рублей;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания - 47748 рублей, в том числе за жилищные услуги – 38268 рубля;

Итого общая задолженность собственников перед ООО «Лидер» с учетом накопленной задолженности составляет – 108508 (142240+38268) рублей;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№1 «уровней безопасности».

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Шипило А.Ф.		
2	Администрация Октябрьского района	<i>за</i>	
3	Улыбина Д.А.		
4	Администрация Октябрьского района	<i>за</i>	
5	Шакирова Ф.С.	<i>за</i>	
6	Шакирова Ф.С.	<i>за</i>	
7	Администрация Октябрьского района	<i>за</i>	
8	Администрация Октябрьского района	<i>за</i>	

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» - голосов

Принято решение:

Считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Матросова, д.№1, в 2021 году «уровней безопасности».

Вопрос №3 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Шутову С.Д., который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2022 год следующие работы: ремонт дома к ОЗП, аварийное и неэксплуатация

Слушаем Ваши предложения?

2

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Шипило А.Ф.		
2	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	
3	Улыбина Д.А.		
4	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	
5	Шакирова Ф.С.	<i>7</i>	
6	Шакирова Ф.С.	<i>7</i>	
7	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	
8	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение: утвердить

предложенный план подготовки общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№1 на 2022 год.

Вопрос №4 повестки дня

По четвертому вопросу слушали выступление Шутовой В.Д.: уважаемые собственники жилых помещений, в связи с действующим договором №ГТС-6-63-1117/19 от 30.04.2019г. с АО «Газпром газораспределение Север» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в наш адрес было направлено дополнительное соглашение о повышении стоимости работ на техническое обслуживание ВДГО, а так же график выполнения работ на 2022 год. Стоимость работ на 2022 год будет составлять 511 рубль 39 копеек, т.е. по сравнению с прошлым годом цена увеличится на 08 рубль 13 копеек, сумма распределяется пропорционально площади каждой квартиры. Работы запланированы на июнь месяц.

Просим собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома согласовать новую цену на ТО ВДГО.

Вопрос, поставленный на голосование: согласовать новую цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№1.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Шипило А.Ф.		
2	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	
3	Улыбина Д.А.		
4	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	
5	Шакирова Ф.С.	<i>7</i>	
6	Шакирова Ф.С.	<i>7</i>	
7	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	
8	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение: принять новую цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Вопрос №5 повестки дня

При обсуждении пятого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Шутовой В.Д. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам свои предложения:

1. Устройство металлопластиковых оконных блоков в местах общего пользования.

Преимущества металлопластиковых окон: пластик и металл, более устойчивы к различным неблагоприятным внешним воздействиям. Сырость, мороз, жара, и другие факторы не способны причинить качественному металлопластиковому окну какой - либо вред. Металлопластиковые окна,

значительно превосходят подобные изделия из дерева, по своим теплоизоляционным и шумоизоляционным качествам. Здесь и стеклопакет, который гораздо лучше сохраняет тепло и защищает от шума с улицы, и применение различных уплотнителей и особенности самих запорных механизмов, которые плотно притягивают створку к раме. Благодаря этому, подобные окна позволяют сократить теплопотери и сэкономить от 10% до 20% на отоплении.

Стоимость по устройству металлопластикового стандартного оконного блока в местах общего пользования составляет 23500 (Двадцать три тысячи пятьсот) рублей, оконного блока в тамбуре на первом этаже 8500 (Восемь тысяч шестьсот) рублей с работой и сопутствующими материалами.

За время обслуживания в период с 2010 года по 2020 год, обслуживающей организацией ООО «Лидер» по повышению энергетической эффективности были проведены следующие работы по вашему дому: устройство наружных дверей в 2011 году, ремонт и утепление цокольной части по периметру жилого дома в объеме - 95,2 м² в 2013 году, теплоизоляция вводного трубопровода и устройство светодиодных светильников с датчиками движения в местах общего пользования в 2015 году.

Повестка дня исчерпана. Благодарим за активное участие!

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении собственников жилых помещений.

Второй экземпляр в распоряжении ООО «Лидер».

Каждая из сторон несет ответственность за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

И

Шакирова Ф.С.

Секретарь собрания

Гамов

Башабапов А.В.

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 1

Общая площадь (м2) 372,50

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	111 165,26	108 122,31	97
Итого плата за жилищные услуги		111 165,26	108 122,31	97
2	Водоотведение	971,29	7 775,79	801
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	503,26	444,88	88
Итого доходов		112 639,81	116 342,98	103
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	83 988,58		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	32 199,91	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	18 647,35	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	33 141,33	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)		постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	13 913,73		
	сантехнические работы	3 809,64	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	1 681,87	калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	8 422,22	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	317,33		
4	электроэнергия	317,33	2021 год	
	Прочие расходы:	6 493,26		
4	удаление снега с крыши дома, козырьков подъезда	6 493,26	калькуляция	
Итого		104 712,90		

Задолженность собственников жилья за 2020 год	145649,63
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2021 год	3409,41
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	142240,22

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2021г составляет 47748,48 руб.
в том числе за жилищные услуги 38267,79 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (142240,22+47748,48) = 189988,70 руб.
в том числе за жилищные услуги 180508,01 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова