

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 3

Общая площадь (м2)

505,20

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	148262,1	147727,33	100
	Итого плата за жилищные услуги	148 262,10	147 727,33	100
2	Плата за наем по договорам соцнайма	2 988,00	2 698,95	90
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	836,30	675,49	81
	Итого доходов	152 086,40	151 101,77	99
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	125 065,00		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	62 738,47	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	23 375,60	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	25 318,10	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	13 632,82	постоянно	
		55 494,89		
2	Расходы на текущий ремонт:			
	Сантехнические работы:	3 535,95	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	4 933,18	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	47 025,76	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	334,50		
	Электроэнергия	334,50	2020 год	
		1 610,51		
4	Прочие расходы	926,88	калькуляция	
	уборка снега и льда с крыши дома	683,63	калькуляция	
	скос травы на территории дома			
	Итого	182 504,90		

Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2019 год	2268,91
Задолженность собственников перед ООО "Лидер" за 2020 год	34777,57
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	32508,66

Общая задолженность собственников с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет 15074,97 руб.
том числе за жилищные услуги 13977,09 за соцнайм 559,65

Общая сумма задолженности собственников жилья перед ООО "Лидер" (32508,66+15074,97) = 47583,63 руб.
в том числе за жилищные услуги 46485,75 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова