

Протокол №2
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Менделеева, дом №4А, проведенного в форме очного
голосования

п. Уньюган

« 03 » декабря 2012 г.

Инициатор проведения собрания администрация с.п. Уньюган
Собственник квартиры №1, №5, №7, №9, №12 администрация с.п. Уньюган, по доверенности

Дата и время общего внеочередного собрания

Место проведения собрания: ул. 30 лет Победы, д. №14, ДК «Лесник».

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **732,7 кв.м.**

Приняли участие в очном голосовании собственники помещений **616,6** кв.м, что составляет **83,3** % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Собрание правомочно, кворум имеется.

Предложено избрать председателя собрания из числа присутствующих собственников, секретаря собрания. Предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Акиштина Татьяна Ивановна

Секретарь собрания: Муромович Светлана Владимировна

Результаты голосования:

ЗА 83,3 %

Против _____

Воздержались _____

Повестка дня:

1. Об избрании и утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
2. О выборе управляющей компании (о продлении срока договора на управление многоквартирным домом сроком на 5 лет).
3. О выборе уполномоченных представителей многоквартирного дома (Совет дома).
4. Обсуждение предварительного плана по текущему ремонту на 2013 год.
5. О заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов и внесение платы за все предоставляемые коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации.
6. Обсуждение размера платы за жилищные услуги на 2013 год.

Принятые решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: «Об избрании и утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования».

Утвердить счетную комиссию в составе:

1). Акиштина Татьяна Ивановна

2). Сурова Ирина Николаевна

за - 83,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании,

против - _____ %,

воздержались - _____ %.

Принятое решение: утвердили счетную комиссию в составе,

1). Акиштина Т. И.

2). Суровой И. И.

2. По второму вопросу: «О выборе управляющей компании (о продлении срока договора на управление многоквартирным домом сроком на 5 лет)». Выступила представитель администрации с.п. Уньюган (по доверенности): 23 марта 2013 года истекает срок договора на управление многоквартирными домами. В целях исключения образования перерывов в обслуживании жилого дома и на основании ст.162 ЖК РФ предлагаем Вам продлить договор управления с ООО «Лидер» на 5 лет с 01.04.2013 по 01.04.2018.

за - 83,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании,
против - _____ %,
воздержались - _____ %.

Принятое решение:

продлить договор управления с ООО «Лидер» на 5 лет с 01.04.2013 по 01.04.2018.

3. По третьему вопросу: «О выборе уполномоченных представителей многоквартирного дома (Совет дома)». Выступила Савинова Ирина Геннадьевна – директор ООО «Лидер»: в этом году в Жилищный кодекс РФ была включена новая статья 161.1 «Совет многоквартирного дома». На основании указанной статьи собственники помещений многоквартирных жилых домов обязаны избрать совет многоквартирного дома. Цели создания таких советов – вовлечение собственников в процесс управления многоквартирным домом. К полномочиям Совета многоквартирного дома относятся: обеспечение выполнения решений общих собраний, подготовка вопросов для их рассмотрения общим собранием, контроль за оказанием услуг. Ваши предложения?

Морозовская С.В. кв. №2

Трифанова В.А., кв. №6

Сурова И.А. кв. №8

за - 83,3 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома,
против - _____ %,
воздержались - _____ %.

Принятое решение:

создать в «Совет многоквартирного дома»

Морозовская С.В. кв. №2

Трифанова В.А. кв. №6, Сурова И.А. кв. №8

4. По четвертому вопросу: «Обсуждение предварительного плана по текущему ремонту на 2013 год». Выступила Савинова Ирина Геннадьевна – директор ООО «Лидер»:

- Предлагаю обсудить план текущего ремонта на следующий 2013 год, какие будут предложения? На очередном собрании в первом квартале 2013 года, когда будут подведены итоги финансового года мы утвердим эти виды работ.

за - 83,3 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома,
против - _____ %,
воздержались - _____ %.

Принятое решение:

выделить работу №2 (санитарной и текущей) в сметной базе в работе №2, утвердив ее в следующем году.

5. По пятому вопросу: «О заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов и внесение платы за все предоставляемые коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации». Выступил Ибрагимов Алимардан Гасанович – заместитель ООО «Лидер»: согласно постановления №354 Правительства РФ, управляющие компании должны заключать договора на поставку ресурсов с ресурсоснабжающими организациями на весь обслуживаемый жилой фонд и рассчитаться с ними на 100%. Соответственно вся сумма задолженности недобросовестных собственников ляжет опять на законопослушных граждан. По статистике объем неплатежей