

Протокол №1/2026

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: поселок Уньюган, ул. Тюменская, д.№65А
(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Кирова д.14, офис ООО «Лидер».

Дата и время проведения общего собрания – « 25 » февраля 2026 г. 17 : 00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 12; адрес: 5-676, 1 кв.

Число присутствующих на общем собрании: 6

- собственники жилых помещений - 6 - 366, кв.м

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.
 2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома - 10 минут.
 3. Об индексации платы на жилищные услуги - 5 минут;
 4. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2026 год – 5 минут.
 6. Предложения обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2026 год – 3 минуты.
 7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений – 2 минуты.
- На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 30 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня

По первому вопросу выступил(а) Ибрагимов А.З. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Семенов В.З., секретарем Филиппов Р.В., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Филиппова Р.В.		
2	Ахметова С.Г.		
3	Пяткин И.А.		
4	Рубцов С.В.		
5	Шадрин С.А.		
6	Семенов В.Г.		
7	Подергин В.И.		
8	Змерзлюк О.М.		
9	Андреева Е.Ю.		
10	Большаков О.И.		
11	Пятунина Г.П.		
12	Таборов С.А.		

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Семенова В.З., секретарем собрания Филиппов Р.В., принять порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади равен одному голосу

Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Ибрагимова А.Т.
о проведении работ, выполненных по этому дому в 2025 году:

1. Скос травы на придомовой территории с уборкой мест скашивания.
2. Чистка крыш козырьков подъездов от снега и льда.
3. Устранение порыва холодного водоснабжения в теплопункте.
4. Изготовление и установка информационной доски и почтовых ящиков.
5. Установка снегозадержателей над подъездом.
6. Подготовка дома к отопительному сезону (ревизия вводных кранов).
7. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 5 заявок.
8. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составила – 27 459,46 рублей, расходы на содержание общего имущества МКД – 224 224,13 рублей.

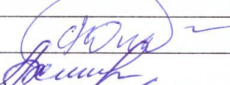
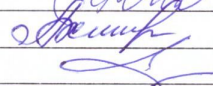
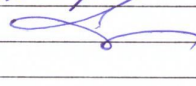
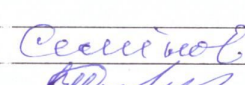
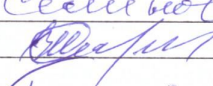
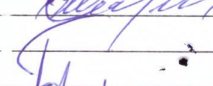
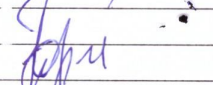
Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2024 год – 366 994,64 руб.;

Задолженность ООО «Лидер» перед собственниками жилья за 2025 год (доходы - расходы) – 21 574,42 рублей;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 33 102,75 рублей;

Итого общая задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» с учетом накопленной задолженности составляет – 378 522,97 (345 420,22 + 33 102,75) рублей;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Тюменская, д.№65А «удовлетворительной»?

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Филиппова Р.В.		
2	Ахметова С.Г.		
3	Пяткин И.А.		
4	Рубцов С.В.		
5	Шадрин С.А.		
6	Семенов В.Г.		
7	Подергин В.И.		
8	Змерзлюк О.М.		
9	Андреева Е.Ю.		
10	Большаков О.И.		
11	Пятунина Г.П.		
12	Таборов С.А.		

Итого голосования по второму вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» - голосов

Принято решение: считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Тюменская, д. №65А, в 2025 году «удовлетворительной».

Вопрос №3 повестки дня

Уважаемые собственники, с 1 января 2026 года, в связи с изменениями в налоговом законодательстве Российской Федерации, ООО «Лидер» обязуется оплачивать НДС в размере 5%. Отказаться от уплаты НДС предприятие не имеет права, и соответственно собственникам жилых помещений необходимо согласовать указанные изменения стоимости жилищных услуг.

ООО «Лидер» предлагает увеличить стоимость жилищных услуг с 01.04.2026 года на 8%, с учетом НДС 5% и уровня роста потребительских цен в размере 3%.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить индексацию размера платы на 8% по адресу: п. Уньюган, ул. Тюменская, д.№ 65 А.

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Филиппова Р.В.		
2	Ахметова С.Г.		
3	Пяткин И.А.		
4	Рубцов С.В.		
5	Шадрин С.А.		
6	Семенов В.Г.		
7	Подергин В.И.		
8	Змерзлюк О.М.		
9	Андреева Е.Ю.		
10	Большаков О.И.		
11	Пятунина Г.П.		
12	Таборов С.А.		

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): утвердить инициативу записки платн на 8/1 (Косиль) с 01.04.2026 года за жилищное усилч

Вопрос №4 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрагимов А.З., который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2026 год следующие работы:
 - подготовка многоквартирного дома к ОЗП;
 - проведение аварийных и непредвиденных работ.

Слушаем Ваши предложения?

Замена входной двери (металлическая утепленная), ремонт прищавленной створки к ней. Замена внешнего блока на 2-ом этаже (1 шт.)

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Филиппова Р.В.		
2	Ахметова С.Г.		
3	Пяткин И.А.		
4	Рубцов С.В.		
5	Шадрин С.А.		
6	Семенов В.Г.		
7	Подергин В.И.		
8	Змерзлюк О.М.		
9	Андреева Е.Ю.		
10	Большаков О.И.		
11	Пятунина Г.П.		
12	Таборов С.А.		

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» — голосов

Решили (Постановили): принять предложенные виды работ по делу на 2026 год

Вопрос №5 повестки дня

При обсуждении пятого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Ибрагимов А.З. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам:

1. Требуется утепление чердачного перекрытия. В настоящее время, недостаточно утепленное чердачное перекрытие способствует утечке (ольшого количества тепловой энергии и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

2. Устройство пластиковых оконных блоков в местах общего пользования поможет сэкономить тепловую энергию в местах общего пользования и в жилых помещениях.

Данная работа по причине больших финансовых затрат не может выполняться за счет текущего ремонта, необходимо рассмотреть возможность выполнения вышеуказанных работ за счет средств собственников.

Вопрос №6 повестки дня

По шестому вопросу слушали представителя обслуживающей организации ООО «Лидер» Ибрагимов А.З. предложил(а): протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один экземпляр направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр остается на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер».

№ кв.	Ф.И.О. собственника	«За»	«Против»
1	Филиппова Р.В.		
2	Ахметова С.Г.		
3	Пяткин И.А.		
4	Рубцов С.В.		
5	Шадрин С.А.		
6	Семенов В.Г.		
7	Подергин В.И.		
8	Змерзлюк О.М.		
9	Андреева Е.Ю.		
10	Большаков О.И.		
11	Пятунина Г.П.		
12	Таборов С.А.		

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня: «за» 100% голосов, «против» - голосов

Решили (Постановили): один экземпляр протокола направить в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр оставить на хранении в обслуживающей организации ООО «Лидер»

Приглашенных лиц не было.

Повестка дня собрания исчерпана.

Председатель собрания

Семенов В.Г. Семенов В.Г.

Секретарь собрания

Юшар Ибрагимов А.З.