

Протокол №5
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Менделеева, дом №6, проведенного в форме очного
голосования

п. Уньюган

«26» ноября 2012 г.

Инициатор проведения собрания Администрация с.п. Уньюган

Собственник жилых помещений №10, №12, №17 администрация с.п. Уньюган, по доверенности
№1345 от 08 июня 2012 Шамшурова Нуржана Шамшиевна

Собственник жилых помещений №2, №13 администрация Октябрьского района, по доверенности
№35 от 02.05.2012 Басеевцева Мария Викторовна

Дата и время общего внеочередного собрания 26.11.2012 в 17-30

Место проведения собрания: ул. 30 лет Победы, д. №14, ДК «Лесник».

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **721,5 кв.м.**

Приняли участие в очном голосовании собственники помещений 655,8 кв.м, что составляет
90,9 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Собрание правомочно, кворум имеется.

Предложено избрать председателя собрания из числа присутствующих собственников, секретаря
собрания. Предложены кандидатуры:

Председатель собрания: Шамшурова Нуржана Шамшиевна

Секретарь собрания: Караванова Татьяна Николаевна

Результаты голосования:

ЗА 90,9%

Против —

Воздержались —

Повестка дня:

1. Об избрании и утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
2. О выборе управляющей компании (о продлении срока договора на управление многоквартирным домом сроком на 5 лет).
3. О выборе уполномоченных представителей многоквартирного дома (Совет дома).
4. Обсуждение предварительного плана по текущему ремонту на 2013 год.
5. Обсуждение размера платы за жилищные услуги на 2013 год.
6. О заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов и внесение платы за все предоставляемые коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации.

Принятые решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: «Об избрании и утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования».

Утвердить счетную комиссию в составе:

1). Шамшурова Нуржана Шамшиевна

2). Мусина Анна Сабиржановна

за - 90,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании,

против - — %,

воздержались - — %.

Принятое решение: утвердили счетную комиссию в составе,

5. По пятому вопросу: «О размере платы за жилищные услуги на 2013 год».

Выступил Ибрагимов Алимардан Гасанович – заместитель директора ООО «Лидер»:

- Уважаемые собственники! В дополнительном соглашении к договорам управления №42, №43 предусмотрена индексация размера платы за жилищные услуги один раз в год. Все мы знаем, что последний раз поднимали размер платы 18.01.2011 г. почти 2 года назад. В настоящее время после повышения цен на все строительные материалы, на коммунальные ресурсы, на ГСМ наше предприятие каждый месяц несет убытки в размере 120-150 тысяч рублей. Для того чтобы нам в дальнейшем оказывать качественные услуги, рассчитывать с кредиторами необходимо проиндексировать размер платы на 11%. Дополнительно сообщая, что согласно 158 ст. ЖК РФ если собственники на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за жилищные услуги, то такой размер устанавливается органом местного самоуправления. Кто за то, чтоб повысить размер платы за жилищные услуги на 11%?

за - 90,9 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома,
против - - %,
воздержались - - %.

Принятое решение: 8% (восемь процентов) повысить размер за жилищные услуги с 01.01.2013 года.

6. По шестому вопросу: «О заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов и внесение платы за все предоставляемые коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации». Выступил Ибрагимов Алимардан Гасанович – заместитель ООО «Лидер»: согласно постановления №354 Правительства РФ, управляющие компании должны заключать договора на поставку ресурсов с ресурсоснабжающими организациями на весь обслуживаемый жилой фонд и рассчитаться с ними на 100%. Соответственно вся сумма задолженности недобросовестных собственников ляжет опять на законопослушных граждан. По статистике объем неплатежей за коммунальные услуги каждый месяц составляет 10-15% или 200-300 тыс. рублей. Чтоб не усугублять ситуацию мы предлагаем оставить все как есть, т.е. каждый потребитель (собственник или наниматель) заключает договора на поставку коммунальных услуг и вносит плату за оказанные коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации.

за - 90,9 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома,
против - - %,
воздержались - - %.

Принятое решение: договора на поставку коммунальных услуг заключать напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Председатель собрания:

ИИ | Иванова Н.В.

Секретарь:

Кару | Каравалева З.Н.

Счетная комиссия:

ИИ | Иванова Н.В.
ИИ | Иванова А.С.