

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г. по договору технического обслуживания многоквартирного дома

40 лет Победы д. 9

Общая площадь (м2)

741,00

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	218801,62	216142,71	99
Итого плата за жилищные услуги		218 801,62	216 142,71	99
2	ОДН горячая вода	3 780,48	3 718,54	98
3	ОДН холодная вода	2 001,47	1 965,37	98
4	Плата за наем по договорам соцнайма	3 326,28	3 300,18	99
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 400,51	1 400,51	100
Итого доходов		229 310,36	226 527,31	99
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	160 688,13		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	57 666,90	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	37 094,46	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	65 926,77	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	67 461,74		
	сантехнические работы	19 215,21	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования		калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	48 246,53	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	39 704,32		
	чистка снега с привлечением специализированной техники	6 272,72	калькуляция	
	чистка снега с крыши дома, тротуара	6 907,00	калькуляция	
	скос травы на территории дома	2 821,04	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	23 703,56	постоянно	
Итого		267 854,19		

Задолженность собственников жилья за 2020 год	132355,97
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2021 год	51711,48
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	184067,45

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2021г составляет 19356,12 руб. в том числе за жилищные услуги 18464,96 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (184067,45+19356,12) = 203423,57 руб. в том числе за жилищные услуги 202532,41 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова

АКТ
 выполненных работ по ремонту и содержанию общедомового имущества по адресу:
 поселок Уньюган мкр.40 лет Победы д.№9

№ п/п	Дата	№ квартиры	Наименование выполненных работ	Объем выполненных работ
Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1	14.01.2021	Придомовая территория	Уборка снега с привлечением спецтехники.	2 часа 30 мин.
2	27.01.2021	крыша	Чистка снега с козырьков и крыши дома.	25 мин.
3	18.02.2021	крыша	Обследование крыши дома на предмет опасности схода снежной массы.	30 мин.
4	26.02.2021	подъезды	Обследование дверей, окон подъездов, слуховых окон. Обследование подвала.	1 час
5	02.03.2021	Подъезд №3	Утепление крышки люка (вход в подвальное помещение).	1 час
6	04.03.2021	крыша	Чистка снега с козырьков и крыши дома.	2 часа
7	11.03.2021	Крыша	Удаление сосулек с крыши дома с 13-30 до 14-10. Отказ от услуг.	
8	28.05.2021		Установка креплений для газовой трубы.	1 час
9	31.05.2021		Покраска газовой трубы.	4 часа
10	11.06.2021		Вырубка дерева.	1 час
11	11.06.2021		Скос травы на придомовой территории.	3 часа
12	22.07.2021	Подъезд №2	Установка стекла на слуховое окно крыши.	1 час
13	02.08.2021	Подъезд №3	Установка поручней крыльца подъезда.	3 часа
14	03.08.2021	Подъезд №2	Ремонт крыльца подъезда. Установка поручней. Ремонт ступенек крыльца.	4 часа
15	03.08.2021	Подъезд №1	Замена досок крыльца.	2 часа
16	08.08.2021		Скос травы на придомовой территории.	2 часа
17	09.08.2021 - 12.08.2021	Подъезд №1	Покраска крыльца.	
18	09.08.2021 - 12.08.2021	Подъезд №2	Покраска крыльца.	
19	10.08.2021 - 13.08.2021	Подъезд №3	Покраска крыльца.	
20	16.09.2021	Подъезд №1	Ремонт тамбурной двери подъезда.	40 мин.
21	23.11.2021	крыша	Удаление сосулек с козырьков подъездов.	40 мин.
22	02.12.2021	крыша	Чистка крыши дома от снега.	1 час
Ремонт и содержание электрооборудования				
1	02.02.2021	Подъезд №1	Обследование освещения в подъезде.	30 мин.
Ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей и сантехнического оборудования				
1	04.01.2021	Кв.2	Устранение засора трубы канализации в кухне.	1 час
2	01.03.2021	подвал	Утепление трубы канализации в подвале.	1 час
3	17.05.2021	Кв.11	Замена ПУ ХВС и ГВС. Установка пломб. Составление актов ввода в эксплуатацию.	50 мин.
4	03.06.2021	т/узел	Замена отсекающего крана на	2 часа

			общедомовую трубу холодной воды.	
5	28.06.2021	т/узел	Промывка труб системы отопления.	1 час 45 мин.
6	25.08.2021		Утепление трубы канализации.	3 часа
7	14.09.2021	Кв.4	Замена приборов учёта ХВС и ГВС. Установка пломб. Составление актов ввода в эксплуатацию.	1 час
8	17.09.2021	Кв.5	Стравливание воздуха с системы отопления.	1 час

СДАЛ: начальник ЖЭУ ООО «Лидер»

 Георгиев Э.И.

ПРИНЯЛ: заместитель директора ООО «Лидер»

 Ибрагимов А.Г.