ДОГОВОР **№ГГС-0-63-1431/24**
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

г.п. Приобье *«18» апреля 2024г.*

Акционерное общество «Газпром газораспределение Север», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Управляющей организации – ООО «Газпром межрегионгаз Север», действующего на основании Устава АО «Газпром газораспределение Север» и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 08.07.2022 № ГГС-20-63-1461/22/ГМС-20-63-257/22 от лица которого действует Старший мастер Газового участка г.п. Приобье филиал в ХМАО-Югре АО «Газпром газораспределение Север» **Пономарев Андрей Станиславович**, на основании Доверенности ГГС-34/120/24 от 01.01.2024 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер» (далее-управляющая организация) именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора **Ирины Геннадьевны Савиновой** действующего на основании Устава, договора управления МКД от 25.04.2022г., с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.п. Унъюган, ул. Железнодорожная, д.3 (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

- *отправка уведомлений Заказчику на электронную почту по следующему адресу: lideruk2010@mail.ru;*
- *почтовое отправление по адресу, указанному в п. 27 настоящего Договора.*

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 декабря 2017 г. № 1614/пр (далее – Инструкция) (обеспечить ее соблюдение);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены. Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается

соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 3 141,77 руб. (Три тысячи сто сорок один рубль 77 копеек), в т.ч. НДС 20% - 523,63 руб (Пятьсот двадцать три рубля 63 копейки).

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента его получения. Работы считаются оплаченными с момента поступления денежных средств на счет Исполнителя.

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком не позднее оплата производится Заказчиком не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО на основании счета, представленного Исполнителем. Цены за работы по ремонту ВДГО определяются Прейскурантом, действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение работ

15.1. Оплата за работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО через платежного агента Исполнителя по следующим реквизитам:

Получатель платежей: ООО «Газпром межрегионгаз Север»
ИНН/КПП 7838042298 / 783801001
Р/счет 40702810600010005109
Банк: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ», г. МОСКВА
БИК 044525220
Кор. счет 30101810145250000220.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД – если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответс Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользов газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользова газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны не ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российс Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполне обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являл следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуют законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты Сторон:

Исполнитель	**Заказчик**
Акционерное общество «Газпром газораспределение Север» **Юридический адрес:** 625013, Россия, г. Тюмень, ул. Энергетиков, 163 **ОГРН** 1027200785677 **ИНН/КПП** 7203058440/720350001 **Р/счет** 40702810000010004690 В Центральном филиале АБ «Россия» г. Москва **Кор. счет** 30101810145250000220 **БИК** 044525220 **Адрес электронной почты** info@sever04.ru	**ООО «Лидер»** **Юридический/почтовый адрес:** 628128, ХМАО-Югра, Октябрьский район, п.Унъюган, ул. Кирова, д.14 **ОГРН** 1088610000566 **ИНН/КПП** 8614007845/861401001 **Банковские реквизиты** **Р/счет** 40702810467230002121 **Банк:** Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк **Кор. счет** 30101810800000000651 **Адрес электронной почты** severnoezheu@mail.ru **Номер телефона** 8 (34672) 48-500

28. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:
адрес электронной почты (при наличии) _____
номер телефона (34678) 2-14-91, 104

29. Подписи Сторон:

Исполнитель **Старший мастер ГУ г.п. Приобье** _____ А.С. Пономарев	**Заказчик** **Директор** _____ И.Г. Савинова

Приложение № 1

к Договору о техническом обслуживании
и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

N п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомо-вого газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах,киломе трах, стояках)	Год выпуска внутридомо-вого газового оборудования
1	внутридомовой/фасадный газопровод	ул. Железнодорожная, д. 3, п.Унъюган,		сталь	27,2	
2	стояк			сталь	0	
3	кран шаровый			кран	1	
4	кран пробковый					

Подписи Сторон

Исполнитель:
АО «Газпром газораспределение Север»

Старший мастер ГУ г.п. Приобье
(должность)

(подпись) А.С. Пономарев
(инициалы, фамилия)

«__» _____ 2024 г.

М.П.

Заказчик:
ООО "Лидер"

Директор
(должность)

(подпись) И.Г. Савинова
(инициалы, фамилия)

«__» _____ 2024 г.

М.П.

Приложение № 2

к Договору о техническом обслуживании

и ремонте внутридомового газового

оборудования в многоквартирном доме

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодич-ность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Количество (измеряется в штуках, метрах,кило метрах, стояках)	Цена за единицу обслуживания внутри-домового газового оборудования (в т.ч. НДС), руб./год	Сумма, руб.
1	Проверка герметичности фасадного газопровода	газопровод	1 раз в год	01.05.2024	31.05.2024	27,2	103,00	2801,60
2	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	газопровод	1 раз в год	01.05.2024	31.05.2024	0,027	784,00	21,17
3	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5	стояк	1 раз в год	01.05.2024	31.05.2024		790,00	0,00
4	Техническое обслуживание крана шарового	кран	1 раз в год	01.05.2024	31.05.2024	1	60,00	60,00
5	Оповещение и отключение жилых домов на период работ по техническому обслуживанию		1 раз в год	01.05.2024	31.05.2024	1	259,00	259,00
							ИТОГО с НДС 20 %	3141,77

Подписи Сторон

Исполнитель:
АО «Газпром газораспределение Север»

Старший мастер ГУ г.п. Приобье

(должность)

(подпись)

А.С. Пономарев
(инициалы, фамилия)

«__» _____ 2024 г.

М.П.

Заказчик:
ООО "Лидер"

Директор

(должность)

(подпись)

И.Г. Савинова
(инициалы, фамилия)

«__» _____ 2024 г.

М.П.