

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 12

Общая площадь (м2) 739,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	316 006,74	217 560,94	69
Итого плата за жилищные услуги		316 006,74	217 560,94	69
2	Плата за наем по договорам соцнайма	4 435,56	2 233,99	50
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 740,24	1 478,23	85
Итого доходов		322 182,54	221 273,16	69
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	227 444,76		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	63 082,57	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	66 561,40	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	97 740,79	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	60,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	11 352,39		
	сантехнические работы	9 008,93	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	2 343,46	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов		калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	3 472,23		
	удаление снега с крыши, козырька подъездов	1 890,90	калькуляция	
	промывка системы отопления	69,78	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 511,55	калькуляция	
Итого		242 269,38		

Задолженность собственников жилья за 2023 год	248099,90
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2024 год	24708,44
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	272808,34

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2024г составляет **267686,01 руб.**
в том числе за жилищные услуги **260436,89 руб** за соцнайм 7249,12

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (272808,34+267686,01) = 540494,35 руб.
в том числе за жилищные услуги **533245,23 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова