

Протокол №2/2022
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу:
поселок Унъюган, ул. Таежная, д.№2а

Место проведения общего собрания – офис ООО «Лидер», ул. Кирова д.14
Дата и время проведения общего собрания - 06.06.2022г. в 13⁰⁰
Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 14.
Число присутствующих на общем собрании: 10 - 549,6 кв.м 41,21
- собственники жилых помещений - 11 - 471,4 кв.м
- собственники нежилых помещений - 0
Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.
Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников УК ООО «Лидер».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – 2 минуты.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 3 минуты.
3. Вопрос о переходе на прямые договора с РСО на поставку коммунальных услуг- 15 мин.;
На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 20 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступила Елисева Т.А. и предложила следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем - Яценко Т.Т., секретарем Елисева Т.А.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Степанова Елена Алексеевна		
2	Чистяков Александр Николаевич		
3	Петрова Светлана Вячеславовна		
4	Семендяева Елена Станиславовна		
5	Баланда Владимир Ярославович		
6	Гончарова Елена Ивановна		
7	Шпура Ольга Геннадьевна		
8	Бекетова Дарья Андреевна		
9	Инсапова Камила Абдужабборовна		
10	Соколова Нина Александровна		
11	Хохрякова Юлия Геннадьевна		
12	Яценко Татьяна Георгиевна		
13	Елисева Галина Александровна		
14	Ковригина Ольга Васильевна		

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов «против» _____ голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Яценко Т.Т., секретарем Елисева Т.А. собрания

Вопрос №2 повестки дня.

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания Яценко Т.Т.:
(Ф.И.О)

Прежде чем приступить к обсуждению вопросов повестки дня собрания мы должны принять порядок подсчета голосов.

Слушали Яценко Т.Т.:

Я предлагаю принять такой порядок подсчета голосов: 1 м2 общей площади = 1 голосу. Если собственника ½ доля, значит, площадь квартиры делим на половину и находим количество голосов. Предложенное решение по вопросу: принять 1 м2 общей площади = 1 голосу. Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Степанова Елена Алексеевна		
2	Чистяков Александр Николаевич		
3	Петрова Светлана Вячеславовна		
4	Семендяева Елена Станиславовна		
5	Баланда Владимир Ярославович		
6	Гончарова Елена Ивановна		
7	Шпура Ольга Геннадьевна		
8	Бекетова Дарья Андреевна		
9	Инсапова Камила Абдужабборовна		
10	Соколова Нина Александровна		
11	Хохрякова Юлия Геннадьевна		
12	Яценко Татьяна Георгиевна		
13	Елисеева Галина Александровна		
14	Ковригина Ольга Васильевна		

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:
Голосовали: за - 100% голосов, против - — % голосов.

Принято решение: принять порядок подсчета голосов: 1 м2 общей площади = 1 голосу
Вопрос №3 повестки дня

По третьему вопросу слушали выступление заместителя директора ООО «Лидер» Ибрагимов А.Г.: согласно итогов проведенного открытого конкурса ООО «Лидер» выбран управляющей организацией для Вашего многоквартирного жилого дома. Уважаемые собственники жилых помещений, на основании федерального закона ФЗ №59 от 03.04.2018г., предлагаю на общем собрании собственников принять решение о переходе собственников и нанимателей на прямые договора с РСО по поставке следующих коммунальных услуг:

1. Теплоснабжение;
2. Холодное водоснабжение
3. Электроснабжение
4. Водоотведение
5. Обращение с опасными отходами (в т.ч. транспортирование ТКО, размещение и утилизация ТКО)

Выступивший собственник жилого помещения № 12
Яценко Татьяна Георгиевна

предложил также принять решение о предоставлении данных РСО по показаниям индивидуальных приборов учета в УК ООО «Лидер» для сверки до 27-го числа ежемесячно.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Степанова Елена Алексеевна		
2	Чистяков Александр Николаевич		
3	Петрова Светлана Вячеславовна		
4	Семендяева Елена Станиславовна		
5	Баланда Владимир Ярославович		
6	Гончарова Елена Ивановна		
7	Шпура Ольга Геннадьевна		
8	Бекетова Дарья Андреевна		
9	Инсапова Камила Абдужабборовна		
10	Соколова Нина Александровна		
11	Хохрякова Юлия Геннадьевна		
12	Яценко Татьяна Георгиевна		
13	Елисеева Галина Александровна		
14	Ковригина Ольга Васильевна		

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 / голосов «против» — голосов

Принятое решение собственниками жилых помещений расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Таежная, д.№2а: **«утвердили переход на прямые договора с РСО на поставку вышеуказанных коммунальных услуг» и обязать РСО передавать данные по показаниям ИПУ в управляющую компанию до 27-го числа каждого месяца.**

Повестка дня собрания исчерпана, благодарим за участие!

Протокол общего собрания составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении Совета дома.

Второй экземпляр после полного оформления направляется в Жилстройнадзор Югры для хранения.

Председатель собрания

Ольга Яценко Л. Т.

Секретарь собрания

И.А. Емсева Г.А.