

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 16

Общая площадь (м2)

711,00

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	232 721,01	223 773,02	96
Итого плата за жилищные услуги		232 721,01	223 773,02	96
2	Плата за наем по договорам соцнайма	4 833,60	2 910,28	60
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 090,59	1 519,93	139
Итого доходов		238 645,20	228 203,23	96
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	180 080,43		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	72 932,59	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	42 972,84	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	63 990,00	постоянно	
2	материалы (лампы накаливания)	185,00	постоянно	
	Расходы на текущий ремонт:	40 331,62		
	сантехнические работы	7 324,35	калькуляции	
3	содержание и ремонт электрооборудования	1 996,86	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	31 010,41	калькуляции	
4	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	510,82		
	электроэнергия	510,82	2022 год	
5	Прочие расходы:	9 884,07		
	скос травы на территории дома	1 852,61	калькуляция	
	уборка льда и снега с крыши, козырьков подъездов	8 031,46	калькуляция	
Итого		230 806,94		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	255414,70
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	7033,92
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	262448,62

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет **152547,03 руб.**
в том числе за жилищные услуги **126297,75 руб** за соцнайм **7311,16**

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (**262448,62+152547,03**) = **414995,65 руб.**
в том числе за жилищные услуги **388746,37 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова