

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору технического обслуживания многоквартирного дома

Таблица д. 2а

Общая площадь (м2)

771,50

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	271627,77	244951,79	90
Итого плата за жилищные услуги		271 627,77	244 951,79	90
2	ОДН холодная вода	2 945,99	2 709,70	92
3	ОДН горячая вода	5 521,04	5 074,43	92
Итого доходов		280 094,80	252 735,92	90
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	207 092,88		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	90 938,42	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	46 629,46	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	69 435,00	постоянно	
	материалы (лампы накаливания и энергосберегающие)	90,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	11 140,58		
	сантехнические работы	7 227,79	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования		калькуляция	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	3 912,79	калькуляция	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	33 414,79		
	скос травы на территории дома	2 111,09	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специализированной техники	2 799,95	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	26 094,31	постоянно	
	чистка снега и льда с крыши дома и с козырьков подъездов	2 409,44	калькуляция	
Итого		251 648,25		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	101829,96
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	6696,46
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	108526,42

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет **65759,88 руб.**
в том числе за жилищные услуги 60551,71 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (108526,42+65759,88) = 174286,30 руб.
в том числе за жилищные услуги 169078,13 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова