

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»**

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.
по договору технического обслуживания многоквартирного дома

40 лет Победы д. 24

Общая площадь (м2) 701,80

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	228027,19	227809,9	100
Итого плата за жилищные услуги		228 027,19	227 809,90	100
2	ОДН горячая вода	4 493,35	4 572,11	102
3	ОДН холодная вода	2 334,69	2 376,50	102
4	Плата за наем по договорам соцнайма	2 247,00	1 948,46	87
Итого доходов		237 102,23	236 706,97	100
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	173 247,56		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	86 046,50	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	32 472,29	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	35 170,71	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	18 938,07	постоянно	
	Материалы (лампы накаливания и энергосберегающие)	620,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	35 097,85		
	Сантехнические работы:	6 764,19	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	4 108,43	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	24 225,23	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего	0,00		
4	Прочие расходы	29 597,48		
	скос травы на территории дома	1 753,89	калькуляция	
	замена элемента питания на расходомере "Карат"	3 000,00	акт № 04 от 30.04.2020г.	
	чистка снега с привлечением специальной техники	2 000,00	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	22 843,59		
Итого		237 942,89		

Задолженность ООО "Лидер" за 2019 год	21529,27
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	10132,99
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья всего	11396,28

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет 30976,42 руб. в том числе за жилищные услуги 29233,72 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (30976,42-11396,28) = 19580,14 руб.
в том числе за жилищные услуги 17837,44 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова