

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г. по договору управления многоквартирным домом

40 лет Победы д. 4

Общая площадь (м2)

729,10

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	224808,03	224992,38	100
Итого плата за жилищные услуги		224 808,03	224 992,38	100
2	ОДН холодная вода	1 881,56	1 879,85	100
3	ОДН горячая вода	3 631,80	3 637,10	100
4	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	5 938,53	5 938,53	100
Итого доходов		236 259,92	236 447,86	100
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	175 216,09		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	85 267,03	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	33 735,46	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	36 538,85	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 674,76	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	46 222,12		
	Сантехнические работы:	1 360,58	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	475,27	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	44 386,27	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы	25 265,66		
	скос травы на территории дома	1 533,45	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	23 732,21		
Итого		246 703,87		

Задолженность собственников жилья за 2019 год	28023,39
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	21711,49
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	49734,88

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет 22357,65 руб. в том числе за жилищные услуги 21777,83 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (49734,88+22357,65) = 72092,53 руб. в том числе за жилищные услуги 71512,71 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова