

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г. по договору управления многоквартирным домом №4 от 25.04.2022г.

Тажежная д. 2а

Общая площадь (м2) 771,50

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	331791,06	325161,88	98
Итого плата за жилищные услуги		331 791,06	325 161,88	98
2	ОДН холодная вода	3 820,77	3 635,74	95
3	ОДН горячая вода	7 182,90	6 846,03	95
4	ОДН электроэнергия	1 188,21	1 005,96	85
Итого доходов		343 982,94	336 649,61	98
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	192 830,99		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	3 572,63	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	79 950,55	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	109 097,82	постоянно	
	материалы (лампы накаливания и энергосберегающие)	210,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	188 329,00		
	сантехнические работы	9 000,00	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	4 675,61	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	174 653,39	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	56 080,51		
	чистка снега с привлечением специализированной техники	18 562,93	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	32 350,65	постоянно	
	скос травы на территории дома	2 046,98	калькуляция	
	чистка снега и льда с крыши дома и с козырьков подъездов	3 119,95	калькуляция	
Итого		437 240,50		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	112686,26
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	112078,62
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	224764,88

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **51375,89 руб.** в том числе за жилищные услуги 51375,89 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (224764,88+51375,89) = **276140,77 руб.** в том числе за жилищные услуги **276140,77 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова