

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 3

Общая площадь (м2) 387,10

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	164 993,21	130 745,73	79
Итого плата за жилищные услуги		164 993,21	130 745,73	79
2	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 052,99	821,02	78
Итого доходов		166 046,20	131 566,75	79
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	91 189,09		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	-3 755,89	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	40 115,17	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	54 739,81	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	90,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	89 620,45		
	сантехнические работы	10 804,18	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования		калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	78 816,27	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	76,06		
	промывка системы отопления	76,06	справка	
4	Прочие расходы:	2 755,47		
	удаление снега с крыши дома, козырьков подъездов	2 079,97	калькуляция	
	скос травы на территории дома	675,50	калькуляция	
Итого		183 641,07	постоянно	

Задолженность собственников жилья за 2024 год	248454,71
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	52895,34
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	301350,05

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет 130266,00 руб.
в том числе за жилищные услуги 130266,00 руб

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (301350,05+130266,00) = 431616,05 руб.
в том числе за жилищные услуги 431616,05 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова