

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.  
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 3

Общая площадь (м2)

505,20

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	162202,69	147439,36	91
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>162 202,69</b>	<b>147 439,36</b>	<b>91</b>
2	Плата за наем по договорам соцнайма	3 564,48	3 502,67	98
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	993,07	878,42	88
<b>Итого доходов</b>		<b>166 760,24</b>	<b>151 820,45</b>	<b>91</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>116 945,83</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	40 913,55	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	30 534,29	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	45 498,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>57 494,63</b>		
	сантехнические работы	33 184,22	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования		калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	24 310,41	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>360,69</b>		
	электроэнергия	360,69	2022 год	
4	Прочие расходы:	<b>18 020,90</b>		
	уборка снега и льда с крыши дома	3 212,58	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	14 808,32	справка	
<b>Итого</b>		<b>192 822,05</b>		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	73679,81
Задолженность собственников перед ООО "Лидер" за 2022 год	45382,69
<b>Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего</b>	<b>119062,50</b>

Общая задолженность собственников с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет 27625,76 руб.

том числе за жилищные услуги 26827,26 за соцнайм 683,85

Общая сумма задолженности собственников жилья перед ООО "Лидер" (119062,50+27625,76) = 146688,26  
в том числе за жилищные услуги 145889,76 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова