

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»**

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г. по договору управления многоквартирным домом

Газпромовская д. 8

Общая площадь (м2) 1713,80

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	506155,08	520835,49	103
2	Уборка придомовой территории и мест общего пользования	106 234,33	111 262,97	105
Итого плата за жилищные услуги		612 389,41	632 098,46	103
3	ОДН горячая вода	4 319,60	4 533,89	105
4	ОДН холодная вода	2 262,77	2 377,40	105
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	9 847,50	10 545,20	107
Итого доходов		628 819,28	649 554,95	103
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	375 340,92		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	163 909,42	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	79 297,53	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	85 887,09	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	46 246,89	постоянно	
	Материалы (лампы накалвания)	0,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	203 470,56		
	Сантехнические работы:	135 317,73	калькуляция	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	58 385,25	калькуляция	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	9 767,58	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы	110 302,49		
	очистка крыши от снега и льда	2 534,71	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 533,45	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	106 234,33	постоянно	
Итого		689 113,97		

Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2019 год	149853,71
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	57015,51
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья всего	92838,20

Общая задолженность собственников по начислению с 01.05.2015 по 31.12.2020г составляет 47834,26 руб. в том числе за жилищные услуги 47175,80 руб.

Общая сумма задолженности ООО "Лидер" перед собственниками жилья (92838,20-47834,26) = 45003,94 р. в т.ч. за жилищные услуги 45662,40 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова