

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»**

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.
по договору технического обслуживания многоквартирного дома

40 лет Победы д. 8

Общая площадь (м2)

725,00

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	206693,84	211385,47	102
Итого плата за жилищные услуги		206 693,84	211 385,47	102
2	Плата за наем по договорам соцнайма	1 278,96	1 257,01	98
3	ОДН горячая вода	8 315,76	9 937,64	120
4	ОДН холодная вода	17 277,11	19 446,40	113
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 169,50	1 169,49	100
Итого доходов		234 735,17	243 196,01	104
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	182 890,49		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	93 447,24	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	33 545,75	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	36 333,38	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 564,13	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	4 207,73		
	Сантехнические работы:	674,95	калькуляция	
	Содержание и ремонт электрооборудования:		калькуляция	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	3 532,78	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы	25 626,21		
	уборка снега и льда с крыши дома	1 343,83	калькуляция	
	скос травы на территории дома	683,63	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	23 598,75		
Итого		212 724,43		

Задолженность собственников жилья за 2019 год	182725,23
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	1338,96
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	184064,19

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет **13367,91 руб.**
в том числе за жилищные услуги 11720,65 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (184064,19+13367,91) = 197432,10 руб.
в том числе за жилищные услуги 195784,84 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова