

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г. по договору управления многоквартирным домом №1/2021 от 22.04.2021г.

**Газпромовская д. 10**

Общая площадь (м2) 1169,40

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	388249,79	390139,06	100
2	Уборка придомовой территории и мест общего пользования	81 415,81	81 953,27	101
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>469 665,60</b>	<b>472 092,33</b>	101
3	ОДН горячая вода	3 352,82	3 379,69	101
4	ОДН холодная вода	1 816,20	1 833,37	101
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	4 999,65	5 289,46	106
<b>Итого доходов</b>		<b>479 834,27</b>	<b>482 594,85</b>	101
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>372 365,84</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	153 296,98	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	92 055,17	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	125 079,02	постоянно	
	материалы (моющие средства, лампы накаливания)	1 934,67	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>74 987,64</b>		
	сантехнические работы	554,30	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	2 065,18	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	72 368,16	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>0,00</b>		
4	Прочие расходы:	<b>94 458,17</b>		
	чистка снега с привлечением специальной техники	4 401,51	калькуляция	
	чистка козырьков подъезда от снега и льда	1 167,22	калькуляция	
	скос травы на территории дома	3 453,08	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	85 436,36	постоянно	
<b>Итого</b>		<b>541 811,65</b>		

Задолженность ООО "Лидер" за 2022г	28524,26
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023г	69719,32
<b>Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего</b>	<b>41195,06</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.05.2015 по 31.12.2023г составляет 47094,91 руб. в том числе за жилищные услуги 47094,9 руб.

**Общая сумма задолженности собственников жилья перед ООО "Лидер" (41195,06+47094,91)= 88289,97 руб в т.ч. за жилищные услуги 88289,97 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова