

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 16

Общая площадь (м2)

711,00

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	248 578,25	221 055,12	89
Итого плата за жилищные услуги		248 578,25	221 055,12	89
2	Плата за наем по договорам соцнайма	7 084,64	5 247,53	74
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 175,43	1 163,22	99
Итого доходов		256 838,32	227 465,87	89
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	212 169,78		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	79 941,30	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	55 969,92	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	76 048,56	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	210,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	104 725,09		
	сантехнические работы	10 142,35	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	3 417,24	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	91 165,50	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	156,35		
	электроэнергия	156,35	2023 год	
4	Прочие расходы:	3 145,51		
	скос травы на территории дома	2 460,03	калькуляция	
	уборка льда и снега с крыши, козырьков подъездов	583,61	калькуляция	
	промывка системы отопления	101,87	калькуляция	
Итого		320 196,73		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	262448,62
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	99141,61
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	361590,23

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет **173370,59 руб.**

в том числе за жилищные услуги **164222,32 руб** за соцнайм 9148,27

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (361590,23+173370,59) = 534960,82 руб.

в том числе за жилищные услуги 525812,55 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова