

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 4а

Общая площадь (м2) 732,20

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	312453,29	253299,81	81
Итого плата за жилищные услуги		312 453,29	253 299,81	81
2	Плата за наем по договорам соцнайма	4 184,28	3 501,67	84
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 615,24	1 755,66	109
Итого доходов		318 252,81	258 557,14	81
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	244 439,30		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	64 961,02	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	75 877,89	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	103 540,40	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	60,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	6 984,67		
	сантехнические работы	4 125,00	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	2 859,67	калькуляции	
ремонт и содержание конструктивных элементов				
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	23 125,98		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	13 010,36	справка	
	чистка снега с привлечением специальной техники	9 310,21	калькуляция	
	скос травы на территории дома	805,41	калькуляция	
Итого		274 549,95		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	296624,89
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	21250,14
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	317875,03

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025 составляет **213977,31 руб.**
в том числе за жилищные услуги 204018,52 за соц.найм 9958,79

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (317875,03+213977,31) = 531852,34 руб.
в том числе за жилищные услуги 521893,55 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова