

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 6

Общая площадь (м2)

721,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	238367,86	204488,76	86
Итого плата за жилищные услуги		238 367,86	204 488,76	86
2	Плата за наем по договорам соцнайма	1 522,80	2 190,39	144
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	956,74	813,43	85
Итого доходов		240 847,40	207 492,58	86
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	190 603,51		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	81 970,87	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	43 631,64	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	64 971,00	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	30,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	13 894,89		
	сантехнические работы	13 135,89	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	759,00	калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов		калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	516,26		
	электроэнергия	516,26	2022 год	
4	Прочие расходы:	20 944,37		
	очистка крыши, козырька подъездов от снега и льда	4 283,44	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	14 808,32	справка	
	скос травы на территории дома	1 852,61	калькуляция	
Итого		225 959,03		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	31263,64
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	21470,27
Задолженность собственников перед ООО "Лидер" всего	52733,91

Общая задолженность собственников жилья с 01.04.2010 по 31.12.2022г. составляет 87465,31 руб.

в том числе за жилищные услуги 86426,24 руб за соцнайм 0,00 руб

Общая сумма задолженности собственников жилья перед ООО "Лидер" (52733,91+87465,31)= 140199,22

в том числе за жилищные услуги 139160,15 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова