

## Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г. по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 4

Общая площадь (м2)

1424,10

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	366433,34	343066,86	94
2	Уборка придомовой территории и мест общего пользования	41 187,53	38 157,44	93
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>407 620,87</b>	<b>381 224,30</b>	<b>94</b>
3	Плата за наем по договорам соцнайма	10 168,20	7 152,94	70
<b>Итого доходов</b>		<b>417 789,07</b>	<b>388 377,24</b>	<b>93</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>349 250,30</b>		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	173 529,09	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	65 893,11	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	71 368,77	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	38 459,34	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>29 467,97</b>		
	Сантехнические работы:	6 173,77	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	669,93	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	22 624,27	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>2 763,80</b>		
	Электроэнергия	2 763,80	2020 год	
4	Прочие расходы	<b>46 663,83</b>		
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	41 187,53	постоянно	
	техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	1 500,00	Акт № 145 от 05.08.2020г.	
	уборка снега придомовой территории и тротуаров	926,88	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 209,27	калькуляция	
	уборка льда и снега с крыши дома, шахт вентиляций	1 840,15	калькуляция	
<b>Итого</b>		<b>428 145,90</b>		

Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2019 год	133474,96
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	46921,60
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>180396,56</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 07.10.2013 по 31.12.2020г. составляет 269119,87 руб.

в том числе за жилищные услуги 202656,75 за соц.найм 11979,94

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (180396,56+269119,87)= 449516,43 руб

в т.ч. за жилищные услуги 383053,31 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова