

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г. по договору управления многоквартирным домом.

40 лет Победы д. 5

Общая площадь (м2)

895,50

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	315614,74	322048,23	102
Итого плата за жилищные услуги		315 614,74	322 048,23	102
2	Плата за наем по договорам соцнайма	3 743,28	4 574,96	122
3	ОДН горячая вода	8 459,55	8 828,66	104
4	ОДН холодная вода	4 468,89	4 663,14	104
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	6 712,77	7 134,38	106
Итого доходов		338 999,23	347 249,37	102
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	231 281,92		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	96 532,90	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	54 124,02	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	80 595,00	постоянно	
	материалы (лампы люминисцентные, накаливания)	30,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	40 393,72		
	сантехнические работы	18 364,96	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования	3 837,56	калькуляция	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	18 191,20	калькуляция	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	33 500,92		
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	30 288,34	постоянно	
	чистка снега и льда с крыши дома и с балкона	3 212,58	калькуляция	
Итого		305 176,56		

Задолженность ООО "Лидер" за 2021 год	15806,67
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2022 год	16871,67
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья всего	32678,34

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет 41384,61 руб. в том числе за жилищные услуги 38673,14 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (41384,61-32678,34) = 8706,27 руб.

в том числе за жилищные услуги 5994,80 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова