

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.  
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 6

Общая площадь (м2) 721,90

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	247517,31	255362,06	103
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>247 517,31</b>	<b>255 362,06</b>	103
2	Плата за наем по договорам соцнайма	2 021,76	1 619,38	80
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 053,89	1 033,77	98
<b>Итого доходов</b>		<b>250 592,96</b>	<b>258 015,21</b>	103
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>225 168,04</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	91 065,64	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	56 827,97	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	77 214,42	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	60,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>36 378,96</b>		
	сантехнические работы(в том числе разработка паспорта узла учета тепловой энергии)	28 585,22	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	2 065,18	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	5 728,56	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>158,01</b>		
	электроэнергия	158,01	2023 год	
4	Прочие расходы:	<b>20 212,57</b>		
	очистка крыши, козырька подъездов от снега и льда	2 334,43	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	16 294,51	справка	
	скос травы на территории дома	1 583,63	калькуляция	
<b>Итого</b>		<b>281 917,58</b>		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	52733,91
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	26555,52
Задолженность собственников перед ООО "Лидер" всего	<b>79289,43</b>

Общая задолженность собственников жилья с 01.04.2010 по 31.12.2023г. составляет **77777,42 руб.**

в том числе за жилищные услуги **77644,87 руб** за соцнайм **132,55 руб**

**Общая сумма задолженности собственников жилья перед ООО "Лидер" (79289,43+77777,42)= 157066,85**

**в том числе за жилищные услуги 156934,30 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова