

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.
по договору управления многоквартирным домом

40 лет Победы д. 1

Общая площадь (м2)

734,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	227600,85	199632,42	88
Итого плата за жилищные услуги		227 600,85	199 632,42	88
2	ОДН холодная вода	1 905,86	1 643,58	86
3	ОДН горячая вода	3 590,83	3 102,51	86
4	Плата за наем по договорам соцнайма	4 314,78	2 636,64	61
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	8 522,65	7 096,22	83
Итого доходов		245 934,97	214 111,37	87
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	178 594,61		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	87 929,99	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	34 003,82	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	36 829,51	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 831,28	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	19 795,14		
	Сантехнические работы:	5 938,75	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	4 360,89	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	9 495,50	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы	32 230,33		
	уборка снега и льда с крыши дома	7 405,26	калькуляции	
	скос травы на территории дома	904,07	калькуляции	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	23 921,00		
Итого		230 620,07		

Задолженность ООО "Лидер" за 2019 год	495,44
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	30987,65
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	30492,21

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет 104944,20 руб.
в том числе за жилищные услуги 95256,71 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (30492,21+104944,20) = 135436,41 руб.
в том числе за жилищные услуги 125748,92 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова