

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 8

Общая площадь (м2)

737,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	218 085,40	219 098,01	100
Итого плата за жилищные услуги		218 085,40	219 098,01	100
2	Плата за наем по договорам соцнайма	4 257,60	4 181,57	98
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 326,50	1 326,50	100
Итого доходов		223 669,50	224 606,08	100
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	186 589,11		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	95 554,38	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	34 142,63	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	36 979,86	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	19 912,23	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	50 267,51		
	Сантехнические работы:	1 682,36	калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	917,42	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	47 667,73	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	489,51		
	Электроэнергия	489,51	2020 год	
4	Прочие расходы	1 904,07		
	техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	1 000,00	акт № 145 от 05.08.2020г.	
	скос травы на территории дома	904,07	калькуляция	
Итого		239 250,20		

Задолженность ООО "Лидер" за 2019год	76004,34
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	20152,19
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья всего	55852,15

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет **15571,77 руб.**
в том числе за жилищные услуги 15216,58 руб за соцнайм 355,19

Общая сумма задолженности ООО "Лидер" перед населением 40280,38 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова