

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 13

Общая площадь (м2)

734,20

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	245 295,49	242 935,76	99
Итого плата за жилищные услуги		245 295,49	242 935,76	99
2	Плата за наем по договорам соцнайма	12 134,43	11 723,14	97
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 629,20	1 629,20	100
Итого доходов		259 059,12	256 288,10	99
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	227 759,98		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	91 313,72	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	57 796,22	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	78 530,03	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	120,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	65 303,22		
	сантехнические работы	3 309,28	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	4 209,71	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	57 784,23	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	160,81		
	электроэнергия	160,81	2023 год	
4	Прочие расходы:	4 408,51		
	скос травы на территории дома	2 555,82	калькуляция	
	удаление снега с крыши, козырьков подъезда	1 750,82	калькуляция	
	промывка системы отопления	101,87	калькуляция	
Итого		297 632,52		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	69349,70
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	54696,76
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	124046,46

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет **25961,63 руб.**
в том числе за жилищные услуги **24470,83 руб** за соц.найм 1490,80 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (124046,46+25961,63) = **150008,09 руб.**
в том числе за жилищные услуги 148517,29 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова