

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.
по договору управления многоквартирным домом

40 лет Победы д. 4

Общая площадь (м2) 729,10

<i>Доходы</i>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	215596,11	209152,07	97
Итого плата за жилищные услуги		215 596,11	209 152,07	97
2	ОДН холодная вода	1 970,99	1 901,03	96
3	ОДН горячая вода	3 723,26	3 599,67	97
4	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	5 938,53	5 486,48	92
Итого доходов		227 228,89	220 139,25	97
<i>Расходы</i>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	171 575,31		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	70 208,54	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	36 498,75	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	64 868,03	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	25 745,00		
	сантехнические работы	3 375,35	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	4 095,12	калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	18 274,53	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	29 997,93		
	скос травы на территории дома	1 642,03	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	23 322,90	постоянно	
	уборка снега и льда с крыши дома, козырьков подъезда	5 033,00	калькуляции	
Итого		227 318,23		

Задолженность собственников жилья за 2020 год	49734,88
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2021 год	18166,16
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	67901,04

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2021г составляет 29447,29 руб.
в том числе за жилищные услуги 28221,87 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (67901,04+29447,29) = 97348,33 руб.
в том числе за жилищные услуги 96122,91 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова

АКТ

выполненных работ по ремонту и содержанию общедомового имущества по адресу:
поселок Уньюган мкр.40 лет Победы д.№ 4

№ п/п	Дата	№ квартиры	Наименование выполненных работ	Объем выполненных работ
Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1	27.01.2021	крыша	Чистка снега с козырьков и крыши дома.	1 час
2	02.02.2021	крыша	Чистка крыши дома от снега.	1 час
3	05.03.2021	Подъезд №2	Ремонт входной и тамбурной двери подъезда.	1 час
4	01.04.2021	Подъезд №2	Установка слухового окна.	1 час
5	02.04.2021	крыша	Установка слуховых окон.	3 часа
6	19.05.2021	Подъезд №3	Ремонт ступеней крыльца.	1 час
7	21.05.2021		Покраска газовой трубы.	4 часа
8	30.06.2021		Скос травы с придомовой территории.	3 часа
9	12.08.2021	Подъезды №1,2,3	Установка почтовых ящиков (3 шт по 4 секции).	1 час
10	17.09.2021	дом	Демонтаж антенного кабеля проведенного по линии трубопровода.	30 мин.
11	16.11.2021	крыша	Удаление сосулек и наледи с козырьков подъездов.	
12	23.11.2021	крыша	Удаление сосулек с крыши дома.	40 мин.
Ремонт и содержание электрооборудования				
1	12.01.2021	Подъезд №3	Замена кроны датчика пожарной сигнализации.	30 мин.
2	08.04.2021	Подъезд №1	Замена светодиодного светильника.	30 мин.
3	08.04.2021	Подъезд №2	Замена светодиодного светильника.	30 мин.
4	08.04.2021	Подъезд №3	Замена светодиодного светильника.	30 мин.
Ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей и сантехнического оборудования				
1	16.03.2021	подъезды	Обследование труб канализации на предмет протечки.	30 мин.
2	15.04.2021	Кв.11	Обследование приборов учёта ХВС и ГВС для самостоятельной замены.	30 мин.
3	16.04.2021	Кв.11	Установка пломб на приборы учёта ХВС и ГВС. Составление актов ввода в эксплуатацию.	30 мин.
4	26.04.2021	Кв.12	Замена приборов учёта ХВС и ГВС. Установка пломб. Составление актов ввода в эксплуатацию.	1 час
5	28.06.2021	т/узел	Промывка труб системы отопления.	1 час 30 мин.
6	28.07.2021	Кв.10	Установка пломб на приборы учёта ХВС и ГВС. Составление актов ввода в эксплуатацию.	30 мин.
7	01.09.2021	Кв.12	Устранение протечки с трубы горячей воды.	50 мин.
8	18.09.2021	т/узел	Запуск системы отопления в дом.	45 мин.
9	20.09.2021	Кв.12	Стравливание воздуха с системы	50 мин.

			отопления.	
10	20.09.2021	Кв.10	Стравливание воздуха с системы отопления.	30 мин.

СДАЛ: начальник ЖЭУ ООО «Лидер»

 Георгиев Э.И.

ПРИНЯЛ: заместитель директора ООО «Лидер»

 Ибрагимов А.Г.