

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 4

Общая площадь (м2)

357,70

| Доходы | | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|---------------------------|------------|
| № п/п | Виды начислений | Начисление, руб. | Оплата, руб. | % оплаты |
| 1 | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 109 358,67 | 130 290,67 | 119 |
| Итого плата за жилищные услуги | | 109 358,67 | 130 290,67 | 119 |
| 2 | Плата за наем по договорам соцнайма | 3 988,20 | 5 039,45 | 126 |
| 3 | Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД | 1 028,74 | 1 165,84 | 113 |
| Итого доходов | | 114 375,61 | 136 495,96 | 119 |
| Расходы | | | | |
| № п/п | Услуги | Стоим-ть | Примечание | |
| 1 | Расходы на содержание общего имущества МКД: | 85 678,16 | | |
| | Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории | 41 548,71 | постоянно | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 16 550,78 | постоянно | |
| | Информационное и расчетное обслуживание | 17 926,14 | постоянно | |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 9 652,53 | постоянно | |
| 2 | Расходы на текущий ремонт: | 14 704,85 | | |
| | Сантехнические работы: | 5 735,31 | калькуляции | |
| | Содержание и ремонт электрооборудования: | 8 663,63 | калькуляции | |
| | Ремонт и содержание конструктивных элементов: | 305,91 | калькуляции | |
| 3 | Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества: | 237,26 | | |
| | Электроэнергия | 237,26 | постоянно | |
| 4 | Прочие расходы | 1 963,18 | | |
| | техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии | 1 500,00 | акт № 145 от 05.08.2020г. | |
| | скос травы на территории дома | 463,18 | калькуляция | |
| Итого | | 102 583,45 | | |

| | |
|--|-----------------|
| Задолженность собственников жилья за 2019 год | 6325,54 |
| Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2020 год | 27707,22 |
| Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья всего | 21381,68 |

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет 7475,78 руб.
в том числе за жилищные услуги 6753,36 руб за соцнайм 492,62

Общая сумма задолженности ООО "Лидер" перед населением (21381,68-7475,78) = 13905,90 руб.
в том числе за жилищные услуги 14628,32 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова