

## Протокол №1/2023

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№5.

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение

Дата и время проведения общего собрания – « 06 » мая 2023 г. в 16-00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 17;

Интересы собственников квартиры №2,9,12 - администрации с.п. Уньюган

представляет Жаргих Оксана Михайловна

Доверенность № 122, от « 24 » апреля 2023 г.

Число присутствующих на общем собрании: 7 - 431,5 кв.м 100% 54/11

- собственники жилых помещений - 12 - 434,2 кв.м

- собственники нежилых помещений – нежилые помещения отсутствуют.

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

### Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет за 2022 год о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№5 – 10 минут.

3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2023 год – 5 минут.

4. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.

5. Предложение обслуживающей организации ООО «Лидер» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год – 5 минут.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется – 30 минут времени.

### Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступил(а) Ибрагимов А. Г. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

председателем - Махаммадиева А. В., секретарем Чернов Д. А., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1м2 общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Фомина Т.В.	<u>Ибрагимов</u>	
2	Администрация с.п. Уньюган	<u>Ибрагимов</u>	
3	Гариева Р.А.		
4	Паришкура Г.Д.	<u>Ибрагимов</u>	
5	Копылова Л.В.		
6	Коршунова Ю.М.		
7	Махаммадиева А.В.	<u>Ибрагимов</u>	
8	Чернов Д.А.	<u>Ибрагимов</u>	
9	Администрация с.п. Уньюган	<u>Ибрагимов</u>	
10	Фролов Н.А.		
11	Алексютин Е.В.		
12	Администрация с.п. Уньюган	<u>Ибрагимов</u>	



По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100 / голосов, «против» — голосов

**Принято решение:** избрать председателем собрания Махамадеева А.В., секретарем собрания Чернов Д.А., так же принять перечень персчета голосов: 1. и 2. двумя писателями 1 голосу.

### Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Морганшова А.Г., о работах, которые были выполнены по этому дому в 2022 году:

1. Удаление снега и наледи с крыши дома, с козырьков входных групп;
2. Скос травы с очисткой мест скашивания;
3. Ремонт смесителя в ванной комнате кв.№11;
4. Устранение засора канализации (вне общедомового имущества) в кухонной комнате кв.№1;
5. Ремонт чердачного люка, установка замка в подъезде №2;
6. Косметический ремонт скамеек на придомовой территории;
7. Ремонт отмостки возле подъезда №3 и утепление труб ТВС на вводе в дом;
8. Установка кабель каналов на провод заземления;
9. Выдача дез. средства от муравьев в кв.№10;
10. Ремонт арматуры бачка унитаза;
11. Ремонт двери теплопункта, установка петли;
12. Промывка расходомеров ОПУ ТВС;
13. Ежемесячное техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний и архивных данных с ОДПУ, подготовка отчетной документации для ресурсоснабжающей организации;
14. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 23 заявки.
15. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составляет – 18810,91 руб., все расходы на содержание общего имущества МКД составляют – 214717,82 рубля.

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2021 год – 108355,32 рубля;

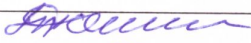

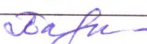


Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2022 год (доходы - расходы) – 2348,45 рублей;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период обслуживания – 37445,85 руб.,

Итого общая задолженность ООО «Лидер» перед собственниками жилья составляет – 148149,62 (110703,77+37445,85) рубля;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№5 «удовлетворительной»?

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Фомина Т.В.		
2	Администрация с.п. Уньюган		
3	Гариева Р.А.		
4	Паришкура Г.Д.		
5	Копылова Л.В.		
6	Коршунова Ю.М.		
7	Махамадеева А.В.		
8	Чернов Д.А.		



9	Администрация с.п. Уньюган		
10	Фролов Н.А.		
11	Алексютина Е.В.		
12	Администрация с.п. Уньюган		

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» — голосов

**Принято решение:**

Считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Матросова, д.№5, в 2022 году «удовлетворительной».

### Вопрос №3 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрагимов А. Г., который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2023 год следующие работы:

Подготовка дома к ОЗП, сварочные и неэлектрические работы.  
Подготовка паспорта учета коммунального имущества  
Подготовка проекта сметы на ремонт части кровли в доме №5  
Слушаем Ваши предложения? наши утверждены по адресу 4-го подъезда (1 этаж), инженерный ремонт фундамента с заливкой бетонного пола кв. 2/1

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Фомина Т.В.	<u>Ибрагим</u>	
2	Администрация с.п. Уньюган	<u>Ибрагим</u>	
3	Гариева Р.А.		
4	Паришкура Г.Д.	<u>Ибрагим</u>	
5	Копылова Л.В.		
6	Коршунова Ю.М.		
7	Махамадеева А.В.	<u>Ибрагим</u>	
8	Чернов Д.А.	<u>Ибрагим</u>	
9	Администрация с.п. Уньюган	<u>Ибрагим</u>	
10	Фролов Н.А.		
11	Алексютина Е.В.		
12	Администрация с.п. Уньюган	<u>Ибрагим</u>	

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» — 100 % голосов, «против» — — % голосов.

**Принято решение:**

Утвердить все виды работ по смете на 2023 г.  
предложенный план подготовки общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№5 на 2023 год.

### Вопрос №4 повестки дня

Уважаемые собственники, в связи с действующим договором №ГГС-6-63-1117/19 от 30.04.2019г. с АО «Газпром газораспределение Север» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в наш адрес 01.07.2022 было направлено дополнительное соглашение о повышении стоимости работ на техническое обслуживание ВДГО. Стоимость работ в 2022 году составляла 1402 рубля 85 копеек. Стоимость с 1м2 общей площади жилого помещения составляет 1 (Один рубль) 90 копеек.

В результате того, что в 2023 году выполнение работ запланировано на апрель, май месяцы — т.е. до проведения очередного повышения тарифа (01 июля 2023 года), по этой причине сумма на 2023 год остается неизменной.



Просим собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома согласовать цену на ТО ВДГО.

**Вопрос, поставленный на голосование:** согласовать цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№5.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Фомина Т.В.	<i>Фомина</i>	
2	Администрация с.п. Уньюган		
3	Гариева Р.А.		
4	Паришкура Г.Д.	<i>Паришкура</i>	
5	Копылова Л.В.		
6	Коршунова Ю.М.		
7	Махамадеева А.В.	<i>Махамадеева</i>	
8	Чернов Д.А.	<i>Чернов</i>	
9	Администрация с.п. Уньюган		
10	Фролов Н.А.		
11	Алексютина Е.В.		
12	Администрация с.п. Уньюган		

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

**Принято решение:**

*согласовали цену на техническое обслуживание общедомового газового оборудования.*

Вопрос №5 повестки дня

При обсуждении пятого вопроса председатель собрания предоставляет слово представителю обслуживающей организации Морозинскому А. Г. - в целях выполнения требований ФЗ №261, в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности, ООО «Лидер» предлагает Вам свои предложения:

В 2012 году, по целевой программе ХМАО-Югра «Наш дом», в вашем доме был проведен комплексный капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей с установкой общедомовых приборов учета, ремонт фундамента, ремонт и утепление наружных стен, установка наружных металлических утепленных дверей и оконных блоков в местах общего пользования, полная замена электротехнического оборудования. В 2015-2016 году обслуживающей организацией ООО «Лидер» были выполнены работы по установке светодиодных светильников с датчиками движения в местах общего пользования.

Требуется утепление чердачного перекрытия. В настоящее время, недостаточно утепленное чердачное перекрытие способствует утечке большого количества тепловой энергии и соответственно увеличивает расходы собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Выполнение работ возможно только за счет накоплений денежных средств на лицевом счете жилого дома, а так же выполнение вышеуказанных работ возможно по дополнительной оплате и путем заключения договора, с любой организацией, имеющей в своем штате соответствующих специалистов.

Повестка дня исчерпана. Благодарим за активное участие!

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении собственников жилых помещений.

Второй экземпляр в распоряжении ООО «Лидер».

Каждая из сторон несет ответственность за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

*Махамадеева А.В.*

Секретарь собрания

*Чернов Д.А.*