

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 10

Общая площадь (м2) 2447,70

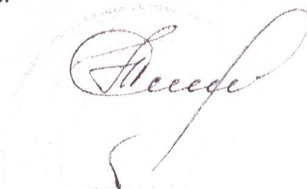
Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	835 461,02	800 756,71	96
2	Уборка придомовой территории и мест общего пользования	27 213,20	35 169,43	129
Итого плата за жилищные услуги		862 674,22	835 926,14	97
3	Плата за наем по договорам соцнайма	26 241,00	26 796,70	102
Итого доходов		888 915,22	862 722,84	97
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	649 574,31		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	278 856,69	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	147 938,99	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	220 293,00	постоянно	
	материалы (моющие средства, лампы накаливания)	2 485,64	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	140 013,27		
	сантехнические работы	5 686,76	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	54 016,53	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	80 309,98	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	13 826,55		
	электроэнергия	3 079,09	2022 год	
	общедомовые нужды на воду	10 747,46	справка	
4	Прочие расходы:	191 626,72		
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	14 358,32	справка	
	скос травы на территории дома	5 244,10	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специальной техники	18 807,71	калькуляция	
	чистка от снега и льда крыши здания	40 500,00	акт от 09.02.2022г.	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	112 716,59		
Итого		995 040,85		

Задолженность ООО "Лидер" за 2021 год	15402,66
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	159114,71
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	143712,05

Общая задолженность собственников по начислению с 01.08.2011 по 31.12.2022г составляет 461949,50 руб.
в том числе за жилищные услуги 392913,91 руб за соц.наим 2103,87

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" 143712,05+461949,50 = 605661,55 руб.
в т.ч. за жилищные услуги 536625,96 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова