

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.
по договору управления многоквартирным домом

40 лет Победы д. 7

Общая площадь (м2) 893,40

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	263707,25	258190,3	98
Итого плата за жилищные услуги		263 707,25	258 190,30	98
2	Плата за наем по договорам соцнайма	891,12	816,86	92
3	ОДН холодная вода	4 241,20	4 141,86	98
4	ОДН горячая вода	8 053,03	7 863,49	98
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 947,52	2 336,21	120
Итого доходов		278 840,12	273 348,72	98
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	216 388,90		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	92 179,50	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	44 723,60	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	79 485,80	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	14 130,81		
	сантехнические работы	3 215,40	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования	5 494,18	калькуляция	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	5 421,23	калькуляция	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	32 095,11		
	скос травы на территории дома	1 172,06	калькуляция	
	чистка снега с придомовой территории	2 344,42	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	28 578,63	постоянно	
Итого		262 614,82		

Задолженность собственников за 2020 год	2894,98
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2021 год	4424,52
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	7319,50

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2021г составляет 24825,53 руб.
в том числе за жилищные услуги 23612,66 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (7319,50+24825,53) = 32145,03 руб.
в том числе за жилищные услуги 30932,16 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова

АКТ
 выполненных работ по ремонту и содержанию общедомового имущества по адресу:
 поселок Уньюган мкр.40 лет Победы д.№ 7

№ п/п	Дата	№ квартиры	Наименование выполненных работ	Объем выполненных работ
Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1	31.03.2021	Подъезды №1,2	Обследование подъездов и чердачного помещения на предмет протечек и неисправностей.	1 час
2	28.05.2021		Покраска газовой трубы.	4 часа
3	06.07.2021		Скос травы с придомовой территории.	2 часа
4	17.09.2021	Подъезды №2,3	Ремонт тамбурных дверей подъездов.	2 часа
Ремонт и содержание электрооборудования				
1	16.04.2021	Подъезд №1	Замена светодиодного светильника.	40 мин.
2	08.09.2021	Подъезд №2	Замена лампочек накаливания-2 шт.	30 мин.
3	09.09.2021	Подъезд №2	Установка светодиодного светильника на крыльце 1 шт. Установка выключателя 1 шт. Замена эл. лампочек -2 шт.	2 часа
4	16.09.2021	Кв.11	Устранение короткого замыкания в щитке. Протяжка контактов.	45 мин.
5	13.12.2021	Подъезд №2	Замена лампочек накаливания-2 шт.	40 мин.
Ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей и сантехнического оборудования				
1	17.06.2021	т/узел	Промывка труб системы отопления.	1 час 20 мин.
2	01.09.2021	Кв.10	Обследование системы отопления.	50 мин.
3	02.09.2021	т/узел	Запуск системы отопления.	
4	08.09.2021	Кв.10	Перепайка кранов регистра системы отопления.	2 часа

СДАЛ: начальник ЖЭУ ООО «Лидер»

 Георгиев Э.И.

ПРИНЯЛ: заместитель директора ООО «Лидер»

 Ибрагимов А.Г.