

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022г.
по договору управления многоквартирным домом №5 от 25.04.2022г.

40 лет Победы д. 9

Общая площадь (м2)

741,00

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	260015,36	248782,99	96
Итого плата за жилищные услуги		260 015,36	248 782,99	96
2	ОДН горячая вода	3 942,72	3 932,15	100
3	ОДН холодная вода	2 104,72	2 100,51	100
4	Плата за наем по договорам соцнайма	3 609,72	3 586,10	99
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 360,48	1 467,45	108
Итого доходов		271 033,00	259 869,20	96
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	177 520,07		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	66 044,03	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	44 786,04	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	66 690,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	60 874,00		
	сантехнические работы	6 732,40	калькуляция	
	содержание и ремонт электрооборудования		калькуляция	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	54 141,60	калькуляция	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	39 656,05		
	чистка снега с привлечением специализированной техники	1 832,60	калькуляция	
	чистка снега с крыши дома и козырьков подъезда	9 102,32	калькуляция	
	скос травы на территории дома	3 658,41	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	25 062,72	постоянно	
Итого		278 050,12		

Задолженность собственников жилья за 2021 год	184067,45
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2022 год	29267,13
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	213334,58

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2022г составляет 30965,76 руб.
в том числе за жилищные услуги 29697,33 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (213334,58+30965,76) = 244300,34 руб.
в том числе за жилищные услуги 243031,91 руб.

Директор ООО «Лидер»

И.Г. Савинова