

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 2

Общая площадь (м2) 495,00

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	149403,52	159768,47	107
Итого плата за жилищные услуги		149 403,52	159 768,47	107
2	Плата за наем по договорам соцнайма			
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 353,13	1 353,13	100
Итого доходов		150 756,65	161 121,60	107
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	163 057,35		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	41 762,55	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	51 296,85	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	69 997,95	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	0,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	8 802,15		
	сантехнические работы	2 025,69	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования			
	ремонт и содержание конструктивных элементов	6 776,46	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	789,59		
	скос травы на территории дома	675,50	калькуляция	
	промывка системы отопления	114,09	справка	
Итого		172 649,09		
Задолженность собственников жилья за 2024 год			226093,67	
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год			12880,62	
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего			238974,29	

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет **10360,65 руб.**
в том числе за жилищные услуги 10360,65

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (238974,29+10360,65) = **249334,94 руб.**
в том числе за жилищные услуги 249334,94

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова