

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 18

Общая площадь (м2) 726,10

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	252 558,17	256 192,36	101
Итого плата за жилищные услуги		252 558,17	256 192,36	101
2	Плата за наем по договорам соцнайма	0,00	0,00	0
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	4 160,31	4 160,31	100
Итого доходов		256 718,48	260 352,67	101
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	226 951,18		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	65 713,41	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	65 319,96	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	95 917,81	постоянно	
			постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	2 681,50		
	сантехнические работы	2 681,50	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования		калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов		калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	3 074,38		
	скос травы на территории дома	1 744,00	калькуляция	
	удаление снега с крыши, козырька подъездов	1 260,60	калькуляция	
	промывка системы отопления	69,78	справка	
Итого		232 707,06		

Задолженность собственников жилья за 2023 год	20583,71
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2024 год	23485,30
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья всего	2901,59

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2024г составляет 19992,81 руб.
в том числе за жилищные услуги 19992,81 руб.

Общая сумма задолженности ООО "Лидер" перед населением (19992,81-2901,59) = 17091,22 руб.
в том числе за жилищные услуги 17091,22 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова