

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 4а

Общая площадь (м2) 732,20

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	251359,47	244856,32	97
Итого плата за жилищные услуги		251 359,47	244 856,32	97
2	Плата за наем по договорам соцнайма	9 796,25	8 351,46	85
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 320,72	1 320,72	100
Итого доходов		262 476,44	254 528,50	97
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	211 970,84		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	76 015,94	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	57 638,78	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	78 316,11	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	0,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	114 844,26		
	сантехнические работы(в том числе, разработка паспорта узла учета тепловой энергии)	42 394,35	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	0,00	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	72 449,91	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	160,29		
	электроэнергия	160,29	2023 год	
4	Прочие расходы:	30 404,17		
	удаление снега и льда с крыши дома	1 167,22	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	16 345,45	справка	
	чистка снега с привлечением специальной техники	11 019,17	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 872,33	калькуляция	
Итого		357 379,56		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	114986,48
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	112523,24
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	227509,72

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023 составляет **95016,01 руб.**
в том числе за жилищные услуги 88244,27 за соц.найм 6771,74

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (227509,72+95016,01) = **322525,73 руб.**
в том числе за жилищные услуги 315753,99 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова