

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.
по договору управления многоквартирным домом

30 лет Победы, д. 15

Общая площадь (м2) 683,40

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	240 686,52	195 486,43	81
Итого плата за жилищные услуги		240 686,52	195 486,43	81
2	Вывоз ЖБО	80 808,78	68 401,98	85
Итого доходов		321 495,30	263 888,41	82
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	218 254,30		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	91 360,59	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	53 797,25	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	73 096,46	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	14 731,97		
	сантехнические работы	4 621,10	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	4 735,30	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	5 375,57	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	149,82		
	электроэнергия	149,82	2023 год	
4	Прочие расходы:	11 158,67		
	очистка крыши от снега и льда	1 167,22	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специальной техники	8 124,96	калькуляция	
	скос травы на территории дома	1 769,58	калькуляция	
	промывка системы отопления	96,91		
Итого		244 294,76		

Задолженность собственников жилья за 2022 год	250726,15
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2023 год	48808,33
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	299534,48

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2023г составляет **579258,74 руб.**
в том числе за жилищные услуги 421967,02 руб за вывоз ЖБО 157291,72 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (299534,48+579258,74) = 878793,22 руб.
в том числе за жилищные услуги 721501,50 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова