

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.  
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 13

Общая площадь (м2) 734,20

| <b>Доходы</b>                         |                                                                                                                            |                   |                   |          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| № п/п                                 | Виды начислений                                                                                                            | Начисление, руб.  | Оплата, руб.      | % оплаты |
| 1                                     | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома                                                         | 258 399,93        | 242 680,09        | 94       |
| <b>Итого плата за жилищные услуги</b> |                                                                                                                            | <b>258 399,93</b> | <b>242 680,09</b> | 94       |
| 2                                     | Плата за наем по договорам соцнайма                                                                                        | 12 943,08         | 11 601,54         | 90       |
| 3                                     | Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД                                                        | 1 864,62          | 1 864,62          | 100      |
| <b>Итого доходов</b>                  |                                                                                                                            | <b>273 207,63</b> | <b>256 146,25</b> | 94       |
| <b>Расходы</b>                        |                                                                                                                            |                   |                   |          |
| № п/п                                 | Услуги                                                                                                                     | Стоим-ть          | Примечание        |          |
| 1                                     | Расходы на содержание общего имущества МКД:                                                                                | <b>221 419,25</b> |                   |          |
|                                       | обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории | 66 605,20         | постоянно         |          |
|                                       | аварийно-диспетчерская служба                                                                                              | 57 796,22         | постоянно         |          |
|                                       | информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом                               | 96 987,82         | постоянно         |          |
|                                       | материалы (лампы накаливания)                                                                                              | 30,00             | постоянно         |          |
| 2                                     | Расходы на текущий ремонт:                                                                                                 | <b>2 751,11</b>   |                   |          |
|                                       | сантехнические работы                                                                                                      | 1 787,50          | калькуляции       |          |
|                                       | содержание и ремонт электрооборудования                                                                                    |                   | калькуляции       |          |
|                                       | ремонт и содержание конструктивных элементов                                                                               | 963,61            | калькуляции       |          |
| 3                                     | Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:                                                           | <b>0,00</b>       |                   |          |
|                                       |                                                                                                                            |                   |                   |          |
|                                       |                                                                                                                            |                   |                   |          |
| 4                                     | Прочие расходы:                                                                                                            | <b>4 103,84</b>   |                   |          |
|                                       | скос травы на территории дома                                                                                              | 2 143,16          | калькуляция       |          |
|                                       | удаление снега с крыши, козырьков подъезда                                                                                 | 1 890,90          | калькуляция       |          |
|                                       | промывка системы отопления                                                                                                 | 69,78             | калькуляция       |          |
| <b>Итого</b>                          |                                                                                                                            | <b>228 274,20</b> |                   |          |

|                                                                   |                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|
| Задолженность собственников жилья за 2023 год                     | 124046,46        |
| Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья" за 2024 год | 14405,89         |
| Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего         | <b>109640,57</b> |

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2024г составляет **43023,01 руб.**  
в том числе за жилищные услуги **40190,67 руб** за соц.найм 2832,34 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (109640,57+43023,01) = **152663,58 руб.**  
в том числе за жилищные услуги **149831,24 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова