

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИДЕР»

628128, Российская Федерация, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Октябрьский район, п. Уньюган, ул. Кирова, дом 14.
ИНН 8614007845, ОГРН 1088610000566
Тел./факс:8(34672) 48-500
Lideruk2010@mail.ru

Приказ № 05

«10» января 2023г.

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Согласно фактических расходов предприятия по итогам 2022 года, состав размера платы за содержание и ремонт жилого помещения принять с 01.01.2023г. в редакции согласно Приложений № 1, 2 к данному приказу.

2. Контроль за исполнением приказа возлагаю на главного бухгалтера Половченя О.Л.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова

Приложение №1
к приказу № 05 от 10.01.2023г

| Распределение состава размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД п.Уньюган Октябрьский район на 2023 год | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|-----------------|--|----------------------------------|--|------------------|------------------------------|---------------------|------------------|--|
| № п/п | Наименование работ, услуг | Альшевского, д.№1а | Альшевского, д.№16 | Матросова, д.№2 | 40 лет Победы, д.№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, Таежная 1а, 2а | 40 лет Победы, д.№23, 24, 25, 26 | Матросова, д.№6, Одесская д.№5, 30 лет Победы д.13, 15 | Матросова, д.№10 | Матросова, д.№12, 13, 16, 18 | Менделеева, д.№1, 2 | Менделеева, д.№4 | |
| | способ управления | 3 | 4 | 5 | 6 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | 13,69 | 15,10 | 16,18 | 16,59 | 16,24 | 11,57 | 15,55 | 11,58 | 10,35 | 15,02 | |
| 1.1. | Уборка придомовой территории в т.ч. содержание проездов, паркингов | 0,51 | 0,54 | | 3,87 | 3,87 | | 1,09 | | | 1,72 | |
| 1.2. | Уборка мест общего пользования | 3,15 | 2,59 | 2,57 | 4,44 | 4,44 | 1,22 | 3,72 | 1,22 | | 0,98 | |
| 1.3. | в т.ч. очистка кровли в холодный период | 1,04 | | 2,57 | 1,44 | 1,44 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | | 2,17 | |
| | Содержание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. при подготовке к отопительному периоду | 9,68 | 11,39 | 12,73 | 7,72 | 7,37 | 9,80 | 10,21 | 9,81 | 9,80 | 10,72 | |
| | системы теплоснабжения | 4,4 | 4,4 | 5,35 | 4,4 | 4,22 | 4,51 | 4,4 | 4,51 | 4,51 | 4,4 | |
| | систем водоснабжения и водоотведения | 2,46 | 3,12 | 4,71 | 2,61 | 2,48 | 2,62 | 3,16 | 2,63 | 2,62 | 2,47 | |
| | системы электроснабжения | 1,21 | 1,21 | 1,23 | 0,71 | 0,67 | 0,73 | 0,71 | 0,73 | 0,73 | 0,71 | |
| | внутридомового газового оборудования | | | | | | | | | | | |
| | вентиляции и дымоудаления | 1,44 | 1,44 | 1,44 | | | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | |
| | общедомовых приборов учета | 0,17 | 1,22 | | | | | | | | 1,2 | |
| | Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | | | | | | | | | | | |
| 1.4. | Дезинсекция | 0,35 | 0,58 | 0,88 | 0,56 | 0,56 | 0,55 | 0,53 | 0,55 | 0,55 | 0,41 | |
| 1.5. | Текущий ремонт | 5 | 4,8 | 4,26 | 4,31 | 3,1 | 4,32 | 5 | 5,52 | 4,61 | 3,85 | |
| 2 | Управление многоквартирным домом, в т.ч. | 10,10 | 10,10 | 10,10 | 10,10 | 10,10 | 10,10 | 10,10 | 10,10 | 10,10 | 10,10 | |
| 3 | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 2,74 | 2,74 | 2,74 | 2,74 | 2,74 | 2,74 | 2,74 | 2,74 | 2,74 | 2,74 | |
| 4 | Итого, получено по результатам экспертного расчета, руб./м2/мес (НДС нет) | 28,79 | 30,00 | 30,54 | 31,00 | 29,44 | 31,00 | 30,65 | 27,20 | 25,06 | 28,97 | |

Приложение №2
к приказу №25 от 10.01.2023

| Распределение состава размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД п.Ульяган Октябрьский район на 2023 год | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------|--|---|----------------------|----------------------|-----------------------|----|----|----|----|----|
| N п/п | Наименование работ, услуг | Матросова, д.№1, 3 | Матросова, д.№4, Менделеева Тюменская д.№3, 4а, 6, 7 | Матросова, д.№5, 8, 9, Тюменская д.№65а | Железнодорожная д.№5 | Железнодорожная д.№3 | Газпромояска д.№8, 10 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| | способ управления | н/у | н/у | н/у | управление | управление | управление | | | | | |
| 1 | 2 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | | | | | |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | 12,60 | 11,58 | 12,25 | 6,39 | 1,05 | 17,88 | | | | | |
| 1.1. | Уборка придомовой территории в т.ч. содержание проездов, паркингов | | | | | | 2,24 | | | | | |
| 1.2. | Уборка мест общего пользования | 1,22 | 1,22 | 0,9 | | | 1,12 | | | | | |
| | в т.ч. очистка кровли в холодный период | 1,22 | 1,22 | 0,9 | | | 3,65 | | | | | |
| | Содержание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. при подготовке к отопительному периоду | | | | | | 1,0 | | | | | |
| 1.3. | системы теплоснабжения и систем водоснабжения и водоотведения | 10,5 | 9,81 | 10,80 | 5,84 | 0,50 | 11,39 | | | | | |
| | системы электроснабжения | 4,45 | 4,67 | 5,51 | 3,34 | | 3,86 | | | | | |
| | внутридомового газового оборудования | 2,91 | 3,0 | 3,0 | 2,00 | | 4,50 | | | | | |
| | вентиляции и дымоудаления | 1,2 | 1,2 | 1,35 | 0,50 | 0,50 | 2,80 | | | | | |
| | общедомовых приборов учета | 1,94 | 0,94 | 0,94 | | | 0,23 | | | | | |
| | Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | | | | | | | | | | | |
| 1.4. | Дезинсекция | 0,88 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,6 | | | | | |
| 1.5. | Текущий ремонт | 3,66 | 5,54 | 5,54 | 2,50 | 1,80 | 6,0 | | | | | |
| 3 | Управление многоквартирным домом, в т.ч. Содержание аварийно-диспетчерской службы | 10,10 | 10,10 | 10,10 | 10,10 | 10,10 | 10,10 | | | | | |
| 4 | Итого, получено по результатам экспертного расчета, руб./м2/мес (НДС нет) | 26,36 | 27,22 | 27,89 | 18,99 | 12,95 | 33,98 | | | | | |