

Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом №1/2024 от 01.04.2024 г.

п. Уньюган

« 06 » мая 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер» именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора **Савиновой Ирины Геннадьевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, и

Собственник жилых помещений многоквартирного дома – ООО «Газпром трансгаз Югорск», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Таёжного ЛПУМГ **Лысова Александра Владимировича**, действующего на основании доверенности № 1/2025 от « 01 » мая 2024 г. с другой стороны вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании решения отчетного общего собрания собственников МКД (Протокол № 1/2025 от 05.05.2025 г.) Стороны пришли к взаимному согласию внести в Договор управления многоквартирным домом №1/2024 от 01.04.2024г. (далее - Договор) следующие изменения:

1. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции: Размер платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества по настоящему Договору устанавливается в размере – 37,46 руб./м² и может быть пересмотрен не чаще, чем один раз в календарном году. Изменение размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества осуществляется на основании решения общего собрания собственников.

2. Изложить Приложение № к Договору в следующей редакции:

№	Наименование	Ед. изм.	Размер платы с 01.05.2025г. (руб.)
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1 м²	8,34
2	Ремонт и содержание внутридомового электрооборудования		6,45
3	Ремонт и содержание внутридомовых теплоэнергетических сетей		5,29
4	Ремонт и содержание внутридомовых водопроводных сетей		3,60
5	Ремонт и содержание внутридомовых канализационных сетей		3,60
6	Содержание и текущий ремонт мест общего пользования		3,68
7	Уборка придомовой территории и мест общего пользования		6,50
ИТОГО:			37,46

3. Остальные условия вышеуказанного Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и его действие распространяется на взаимоотношения, возникшие с 01.05.2025г.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом №1/2024 от 01.04.2024г.

6. Юридические адреса и подписи сторон:

Управляющая компания	Заказчик
Общество с ограниченной ответственностью «Лидер» Юридический/почтовый адрес: 628128, Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский р-н, п. Уньюган, ул. Кирова, д.14. ИНН 8614007845 / КПП 861401001 ОГРН 1088610000566 Банковские реквизиты: Западно- Сибирский Банк ПАО Сбербанк, г. Тюмень БИК 047102651 р/с 40702810467230002121 к/с 30101810800000000651 Тел.: 8(34672) 48-900 (диспетчерская) 8(34672) 48-500 (приемная) 8(34672) 48-599 (руководители) E-mail: lideruk2010@mail.ru  М.П. И.Г. Савинова	Тажное ЛПУМГ Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» Юридический/почтовый адрес: 628260, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Мира, д.15 ИНН/КПП 8622000931/861402003 ОГРН 1028601843918 Банковские реквизиты: Филиал Банка «ГПБ» (АО) в г. Москве БИК 044525823 р/с 40702810200000072062 к/с 30101810200000000823 Тел./факс: 50-2-70, 50-2-16  М.П. А.В. Лысsov