

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.  
по договору управления многоквартирным домом №4 от 25.04.2022г.

Таблица д. 1а

Общая площадь (м2) 763,90

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	365902,33	310607,75	85
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>365 902,33</b>	<b>310 607,75</b>	
2	ОДН холодная вода	4 164,38	3 308,52	79
3	ОДН горячая вода	7 793,01	6 196,76	80
4	ОДН электроэнергия	3 097,73	2 458,62	79
5	Плата за наем по договорам соцнайма	8 806,16	6 563,04	75
<b>Итого доходов</b>		<b>389 763,61</b>	<b>329 134,69</b>	<b>84</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>219 790,10</b>		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	32 574,04	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	79 162,96	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	108 023,10	постоянно	
	материалы (лампы накаливания и энергосберегающие)	30,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>97 170,96</b>		
	сантехнические работы			
	содержание и ремонт электрооборудования	2 109,67	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	95 061,29	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	<b>43 757,99</b>		
	скос травы на территории дома	1 043,10	калькуляция	
	чистка снега с привлечением специальной техники	7 562,97	калькуляция	
	уборка снега и льда с крыши дома и с козырьков подъезда	3 119,95	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	-3 031,97	постоянно	
<b>Итого</b>		<b>360 719,05</b>		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	354800,87
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	50111,30
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>404912,17</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2025г составляет 173594,96 руб.  
в том числе за жилищные услуги 166871,22 руб. соц.найм.6723,74 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (404912,17+173594,96) = 578507,13 руб.  
в том числе за жилищные услуги 571783,39 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова