

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.
по договору управления многоквартирным домом

Матросова д. 16

Общая площадь (м2) 711,00

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	288 406,29	422 225,35	146
Итого плата за жилищные услуги		288 406,29	422 225,35	
2	Плата за наем по договорам соцнайма	5 505,07	14 653,34	266
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 335,30	1 446,54	108
Итого доходов		295 246,66	438 325,23	148
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	223 383,23		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	65 408,57	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	63 961,56	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	93 923,10	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	90,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	1 489,13		
	сантехнические работы			
	содержание и ремонт электрооборудования	1 489,13	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов		калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	4 103,84		
	скос травы на территории дома	2 143,16	калькуляция	
	уборка льда и снега с крыши, козырьков подъездов	1 890,90	калькуляция	
	промывка системы отопления	69,78	калькуляция	
Итого		228 976,20		

Задолженность собственников жилья за 2023 год	361 590,23
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2024 год	193 249,15
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	168 341,08

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2024г составляет 30292,02 руб.
в том числе за жилищные услуги 30292,02 руб за соцнайм 0,00

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (168341,08+30292,02) = 198633,10 руб.
в том числе за жилищные услуги 198633,10 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова