

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 6

Общая площадь (м2) 721,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	274739,52	231251,19	84
Итого плата за жилищные услуги		274 739,52	231 251,19	84
2	Плата за наем по договорам соцнайма	2 507,76	2 478,60	99
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 249,69	1 135,28	91
Итого доходов		278 496,97	234 865,07	84
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	202 795,57		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	25 901,19	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	74 810,50	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	102 083,88	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	0,00		
2	Расходы на текущий ремонт:	102 010,05		
	сантехнические работы	15 179,58	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	9 348,00	калькуляции	
3	ремонт и содержание конструктивных элементов	77 482,47	калькуляции	
	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	15 817,61		
	очистка крыши, козырька подъездов от снега и льда	2 079,97	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	12 972,33	справка	
	скос травы на территории дома	765,31	калькуляция	
Итого		320 623,23		

Задолженность собственников жилья за 2024 год	78557,11
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2025 год	89372,04
Задолженность собственников перед ООО "Лидер" всего	167929,15

Общая задолженность собственников жилья с 01.04.2010 по 31.12.2025г. составляет **75479,97 руб.**

в том числе за жилищные услуги **75270,99 руб** за соцнайм **208,98 руб**

Общая сумма задолженности собственников жилья перед ООО "Лидер" (167929,15+75479,97)= 243409,12 руб.
в том числе за жилищные услуги **243200,14 руб.**

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова