

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.
по договору управления многоквартирным домом

Менделеева д. 6

Общая площадь (м2)

721,90

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	263180,04	309048,13	117
Итого плата за жилищные услуги		263 180,04	309 048,13	117
2	Плата за наем по договорам соцнайма	2 157,84	2 110,57	98
3	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	1 174,27	1 438,98	123
Итого доходов		266 512,15	312 597,68	117
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	222 457,00		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	62 121,89	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	64 942,12	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	95 362,99	постоянно	
	материалы (лампы накаливания)	30,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	17 796,01		
	сантехнические работы(в том числе разработка паспорта узла учета тепловой энергии)	0,00	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	0,00	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	17 796,01	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	0,00		
4	Прочие расходы:	68 062,80		
	поверка ОДПУ холодного водоснабжения	51 500,00	калькуляция	
	очистка крыши, козырька подъездов от снега и льда	4 727,25	калькуляция	
	снятие и обработка архивных данных приборов учета	10 648,61	справка	
	скос травы на территории дома	1 186,94	калькуляция	
Итого		308 315,81		

Задолженность собственников жилья за 2023 год	79289,43
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2024 год	732,32
Задолженность собственников перед ООО "Лидер" всего	78557,11

Общая задолженность собственников жилья с 01.04.2010 по 31.12.2024г. составляет 31691,69 руб.
в том числе за жилищные услуги 31600,10 руб за соцнайм 179,82 руб

Общая сумма задолженности собственников жилья перед ООО "Лидер" (78557,11+31691,69)= 110248,80
в том числе за жилищные услуги 110157,21 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова