

каш

Протокол №1/2025
общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Уньюган, ул. Газпромовская, д.№10

п. Уньюган

« 05 » мая 2025г.

Место проведения общего собрания - п. Уньюган, ул. Кирова, д.№14, офис ООО «Лидер».

Ежегодное общее отчетное собрание собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу п. Уньюган, ул. Газпромовская, д.10, проведено по инициативе Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Лидер», ОГРН – 1088610000566, в лице директора Савиновой Ирины Геннадьевны, в форме очного голосования.

Дата и время проведения общего собрания - « 05 » мая 2025 года в 11:00.

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 1165,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1165,4 кв.м. голосов (100% голосов собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 1165,4

Количество голосов собственников жилых помещений в МКД, принявших участие в голосовании: 1097,1 кв.м.

Собственник квартир №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18 – Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск».

Интересы собственника ООО «Газпром трансгаз Югорск» представляет Алексов Александр Владимирович.

Доверенность № Ф/24/29, от « 04 » апреля 2024 года.

Интересы собственника квартиры №15 представляет - Пономарева Ольга Станиславовна

Число присутствующих на общем собрании в количестве 17 человек (Приложение №1 к настоящему протоколу):

- собственники жилых помещений - 17

- собственники нежилых помещений - 0

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня общего собрания собственников жилых помещений.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – 2 минуты.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 3 минуты.

3. Отчет о деятельности УК ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Газпромовская, д.№10 – 10 минут.

4. Об индексации платы на жилищные услуги – 3 минуты;

5. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2025 год – 5 минут.

6. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений – 2 минуты.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 30 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня

По первому вопросу выступил(а) Савинова И.Т. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем – Алексов А.В., секретарем Савинову И.Т.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – 0 % голосов.

Решили (Постановили): избрать председателем собрания Алексов А.В.

секретарем собрания Савишова И.Т.

Вопрос №2 повестки дня

«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания Лосов А.В.: предлагаю принять такой порядок подсчета голосов: 1 м² общей площади равен одному голосу.

Предложенное решение по вопросу: принять порядок подсчета голосов 1 м² общей площади равен 1 голосу.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – 0 % голосов.

Решили (Постановили): утвердить предложенное решение

Вопрос №3 повестки дня:

По третьему вопросу слушали выступление Савишова И.Т., который (ая) рассказал(а), какие работы были выполнены по этому дому в 2024 году:

1. Скос травы на придомовой территории с очисткой мест скашивания;
2. Очистка от снежной массы придомовой территории с привлечением специализированной техники;
3. Демонтаж, монтаж противоскользящих ковров в подъездах №1,2;
4. Косметический ремонт подъезда №1, 2;
5. Монтаж тротуарной плитки на крыльце подъезда №1;
6. Организация работ по уборке мест общего пользования и придомовой территории;
7. Ремонт и ревизия запорной арматуры, подготовка мест общего пользования к отопительному сезону;
8. Выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом МКД;
9. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.
10. По ремонту конструктивных элементов, электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 2 заявки.

Выписка из журнала АДС с указанием выполненных работ прилагается.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составляет – 123839 рублей, расходы на содержание общего имущества МКД – 481914 рубля;

Переходящая задолженность ООО «Лидер» перед собственниками жилья за 2023 год – 41195 руб.;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2024 год (доходы - расходы) – 158447 руб.;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» по начислению за жилищные услуги за весь период обслуживания – 55522 руб.;

Итого: задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» составляет – 213969 (158447+55522) рублей.

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу УК ООО «Лидер» по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: ул. Газпромовская, д.10 «удовлетворительной»?

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – 0 % голосов.

Решили (Постановили): работу УК ООО «Лидер» по управлению многоквартирным домом считать удовлетворительной.

Вопрос №4 повестки дня

Уважаемые собственники, с 1 января 2025 года минимальный размер оплаты труда увеличен на 13,2%, а официальный размер инфляции в 2024 году составил 9,52%, в связи с этим, Правительством автономного округа ХМАО-Югры, определен максимальный индекс увеличения жилищно-коммунальных услуг, который составляет 9%, поэтому ООО «Лидер» считает необходимым индексировать размер платы за жилищные услуги на 5% с 01 мая 2025 года.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить индексацию размера платы на 5% по адресу: п. Уньюган, ул. Газпромовская, д. №10.

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» — 100 % голосов, «против» — 0 % голосов.

Решили (Постановили): утвердить индексацию размера платы на 5(пять) % с 01.05.2025г.

Вопрос №5 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Савинову И.Т., который(-ая) предложил(-а) включить в план текущего ремонта на 2025 год следующие работы: текущий ремонт крыши подъезда №2, покраска карнизных дверей. Подготовка дома к озеленению и непредвиденные работы.

Слушаем Ваши предложения?

По пятому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» — 100 % голосов, «против» — 0 % голосов.

Решили (Постановили): утвердить предложенное решение.

Вопрос №6 повестки дня

Уважаемые собственники, между УК ООО «Лидер» и АО «Газпром газораспределение Север» заключен Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО на 2025 год составляет 5 920 (Пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 36 копеек. Стоимость в переводе на 1м² общей площади жилого помещения составляет 5 (Пять) рублей 06 копеек.

Вопрос, поставленный на голосование: согласовать стоимость работ на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Газпромовская, д. №10.

По шестому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» — 100 % голосов, «против» — 0 % голосов.

Решили (Постановили): согласовать стоимость работ по ПО ВДГО.

Вопрос №7 повестки дня

По восьмому вопросу слушали представителя управляющей компании ООО «Лидер» Савинову И. Т. предложил(а): протокол общего собрания составлен в трех экземплярах, один экземпляр направляется в Службу Жилстройнадзора ХМАО-Югры, второй экземпляр остается на хранении в управляющей организации ООО «Лидер», третий экземпляр направляется собственнику ООО «Газпром трансгаз Югорск».

По восьмому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» — 100 % голосов, «против» — 0 % голосов.

Решили (Постановили): утвердить предложенное решение.

Приглашенных лиц не было.
Повестка дня собрания исчерпана.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей) жилых помещений МКД, расположенных по адресу: поселок Уньюган, ул. Газпромовская, д. №10 на 1 л. в 1 экз.
2. Подтверждение о вручении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников МКД на 1 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих собственников жилых помещений, принявших участие в ежегодном общем отчетном собрании на 1 л. в 1 экз.
5. Копии документов (свидетельство о регистрации право собственности на жилое помещение), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на 3 л. в 1 экз.
6. Решения собственников жилых помещений по вопросу повестки дня ежегодного общего отчетного собрания в МКД, расположенно по адресу: ул. Газпромовская, д. №10 на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Лысов А. В.)
(расшифровка подписи)

05.05.2021
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Савинова И. Т.)
(расшифровка подписи)

05.05.2021
(дата)