

1

Протокол №1/2023

общего отчетного собрания собственников жилых помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№1.

(МКД с непосредственным способом управления)

Место проведения общего собрания – ул. Матросова, д.10, подвальное помещение

Дата и время проведения общего собрания – « 03 » марта 2023г. 15-00

Общее число собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 8;

Интересы собственника квартиры №2,4,7,8 – администрации Октябрьского района

представляет – Пашабаганова Лариса Викторовна

Доверенность № 1, от « 24 » декабря 2023г.

Число присутствующих на общем собрании: 6 - 274,8 м<sup>2</sup> 100% 12,4%

- собственники жилых помещений - 8 - 374,8 м<sup>2</sup>

- собственники нежилых помещений - 0

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании – 5 минут.

2. Отчет о деятельности обслуживающей организации ООО «Лидер» по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№1 – 10 минут.

3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового оборудования многоквартирного дома на 2023 год – 5 минут.

4. Утверждение стоимости работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования – 5 минут.

На обсуждение всех вопросов повестки дня собрания выделяется 25 минут времени.

Вопрос №1 повестки дня.

По первому вопросу выступил(а) Ибрагимов С.З. и предложил(а) следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания: председателем – Шакирова Ф.С., секретарем – Пашабаганова Л.В., а так же принять такой порядок подсчета голосов: 1м2 общей площади равен одному голосу.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания и порядок подсчета голосов:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Шипило А.Ф.		
2	Администрация Октябрьского района	<u>За</u>	
3	Ульбина Д.А.		
4	Администрация Октябрьского района	<u>За</u>	
5	Шакирова Ф.С.	<u>3</u>	<u>2</u>
6	Шакирова Ф.С.	<u>3</u>	<u>3</u>
7	Администрация Октябрьского района	<u>За</u>	
8	Администрация Октябрьского района	<u>За</u>	

По первому вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» — голосов

Принято решение: избрать председателем собрания Шакирова Ф.С., секретарем собрания Пашабаганова Л.В., принять передачу проекта

вопрос: 1 м<sup>2</sup> общей площади дачи 1 комнаты.

### Вопрос №2 повестки дня

По второму вопросу слушали выступление Ибрагимов А. В.  
о проведении работ, выполненных по этому дому в 2022 году:

1. Скос травы с очисткой мест скашивания;
2. Уборка снега с крыши, с фасадной стороны дома;
3. Ремонт короба труб тепло-водоснабжения на вводе в дом;
4. Переподключение фазы электрического кабеля;
5. Переподключение вводного кабеля с заменой общедомового автоматического выключателя 100А;
6. Ремонт и переподключение вводного кабеля на крыше дома;
7. Регулировка и ремонт арматуры бачка унитаза в квартирах №1,6,7;
8. Подготовка дома к отопительному сезону (ревизия вводных кранов).
9. По ремонту и содержанию электрооборудования, ремонту и содержанию внутренних инженерных систем и сантехнического оборудования – выполнено 19 заявок.
10. Проведена промывка системы отопления компрессором после окончания отопительного периода.

Все заявки, поступающие в АДС ООО «Лидер» выполнялись своевременно и в полном объеме.

Стоимость выполненных работ по текущему ремонту составила – 23778,51 рубль  
расходы на содержание общего имущества МКД – 95779,44 рубля;

Задолженность собственников жилья перед ООО «Лидер» за 2021 год – 142240,2  
рубля;

Задолженность ООО «Лидер» перед собственниками жилья за 2022 год (доходы  
расходы) – 19383,05 рублей;

Задолженность собственников по начислению перед ООО «Лидер» за весь период  
обслуживания – 19995,20 рублей;

Итого общая задолженность собственников перед ООО «Лидер» с учетом  
накопленной задолженности составляет – 142852,37 (122857,17+19995,20) рублей;

Вопрос, поставленный на голосование: считать работу обслуживающей организации ООО  
«Лидер» по обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: поселок Уньюган, ул. Матросова, д.№1 «удовлетворительной»?

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Шипило А.Ф.		
2	Администрация Октябрьского района	<i>Реш.</i>	
3	Улыбина Д.А.		
4	Администрация Октябрьского района	<i>Реш.</i>	
5	Шакирова Ф.С.	<i>З</i>	<i>З</i>
6	Шакирова Ф.С.	<i>З</i>	
7	Администрация Октябрьского района	<i>Реш.</i>	
8	Администрация Октябрьского района	<i>Реш.</i>	

По второму вопросу повестки дня с большинством голосов:

«за» 100% голосов, «против» — голосов

Принято решение:

Считать работу ООО «Лидер» по обслуживанию многоквартирного дома расположенного  
по адресу: ул. Матросова, д.№1, в 2022 году «удовлетворительной».

### Вопрос №3 повестки дня

Слушали представителя ООО «Лидер» Ибрагимова А. Г.,  
который(ая) предложил(а) включить в план текущего ремонта на 2023 год следующие работы:  
Ремонтные работы в ОЗП аварийные и профилактические  
работы. Устранение отставания на прилегающей  
территории дома

Слушаем Ваши предложения?

2

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

N кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Шипило А.Ф.		
2	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	
3	Улыбина Д.А.		
4	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	
5	Шакирова Ф.С.	<i>За</i>	
6	Шакирова Ф.С.	<i>За</i>	
7	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	
8	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	

По третьему вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение: принять предложенные виды работ  
по плану на 2023г.

предложенный план подготовки общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№1 на 2023 год.

### Вопрос №4 повестки дня

Уважаемые собственники, в связи с действующим договором №ГГС-6-63-1117/19 от 30.04.2019г. с АО «Газпром газораспределение Север» на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в наш адрес 01.07.2022 было направлено дополнительное соглашение о повышении стоимости работ на техническое обслуживание ВДГО. Стоимость работ в 2022 году составляла 547 рублей 30 копеек. Стоимость с 1м2 общей площади жилого помещения составляет 1 (один) рубль 45 копеек.

В результате того, что в 2023 году выполнение работ запланировано на апрель, май месяцы – т.е. до проведения очередного повышения тарифа (01 июля 2023 года) по этой причине сумма на 2023 год остается неизменной.

Просим собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома согласовать цену на ТО ВДГО.

**Вопрос, поставленный на голосование:** согласовать цену на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования по адресу: п. Уньюган, ул. Матросова, д.№1.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

№ кв.	Ф. И. О. Собственника	"ЗА"	"Против"
1	Шипило А.Ф.		
2	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	
3	Улыбина Д.А.		
4	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	
5	Шакирова Ф.С.	<i>За</i>	
6	Шакирова Ф.С.	<i>За</i>	
7	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	
8	Администрация Октябрьского района	<i>За</i>	

По четвертому вопросу повестки дня с большинством голосов:

Голосовали: «за» – 100 % голосов, «против» – — % голосов.

Принято решение: согласовали цену на техническое обслуживание общедомового газового оборудования.

Повестка дня исчерпана. Благодарим за активное участие!

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр протокола остается в распоряжении собственников жилых помещений.

Второй экземпляр в распоряжении ООО «Лидер».

Каждая из сторон несет ответственность за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

*За*

*Мамцова Ф.С.*

Секретарь собрания

*За*

*Тамбаганова Л.В.*