

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 1 января 2020г. по 31 декабря 2020г. по договору управления многоквартирным домом.

40 лет Победы д. 5

Общая площадь (м2)

895,50

<b>Доходы</b>				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	274481,05	256743,6	94
<b>Итого плата за жилищные услуги</b>		<b>274 481,05</b>	<b>256 743,60</b>	<b>94</b>
2	Плата за наем по договорам соцнайма	3 112,46	1 582,20	51
3	ОДН горячая вода	7 849,08	7 213,64	92
4	ОДН холодная вода	4 167,92	3 838,96	92
5	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	6 624,47	6 483,17	98
<b>Итого доходов</b>		<b>296 234,98</b>	<b>275 861,57</b>	<b>93</b>
<b>Расходы</b>				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	<b>229 156,30</b>		
	Обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	117 488,46	постоянно	
	Аварийно-диспетчерская служба	41 434,79	постоянно	
	Информационное и расчетное обслуживание	44 877,98	постоянно	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	24 165,07	постоянно	
	Материалы (лампы люминисцентные, накаливания)	1 190,00	постоянно	
2	Расходы на текущий ремонт:	<b>2 229,36</b>		
	Сантехнические работы:		калькуляции	
	Содержание и ремонт электрооборудования:	1 595,68	калькуляции	
	Ремонт и содержание конструктивных элементов:	633,68	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:	<b>0,00</b>		
4	Прочие расходы	<b>30 759,04</b>		
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	29 148,53		
	уборка снега с чердачного помещения	926,88	калькуляция	
	скос травы на территории дома	683,63	калькуляция	
<b>Итого</b>		<b>262 144,69</b>		

Задолженность собственников жилья за 2019 год	5954,63
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2020 год	5401,09
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	<b>11355,72</b>

Общая задолженность собственников по начислению с 01.04.2010 по 31.12.2020г составляет 77622,97 руб. в том числе за жилищные услуги 70525,26 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО "Лидер" (11355,72+77622,97) = 88978,69 руб. в том числе за жилищные услуги 81880,98 руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова