

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИДЕР»

Отчет об оказанных услугах, выполненных работах ООО «Лидер» за период с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г. по договору управления многоквартирным домом №1/2021 от 22.04.2021г.

Газпромовская д. 10

Общая площадь (м2)

1169,40

Доходы				
№ п/п	Виды начислений	Начисление, руб.	Оплата, руб.	% оплаты
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	492765,47	459994,93	93
2	Уборка придомовой территории и мест общего пользования	87 537,75	83 035,92	95
Итого плата за жилищные услуги		580 303,22	543 030,85	94
3	ОДН горячая вода	3 790,04	3 571,63	94
4	ОДН холодная вода	2 035,85	1 919,58	94
5	ОДН электроэнергия	611,83	511,41	84
6	Техническое обслуживание газового оборудования общего имущества МКД	5 910,17	5 910,17	100
Итого доходов		592 651,11	554 943,64	94
Расходы				
№ п/п	Услуги	Стоим-ть	Примечание	
1	Расходы на содержание общего имущества МКД:	393 530,87		
	обслуживание и содержание инженерных систем, строительных конструкций, помещений общего пользования, придомовой территории	104 395,45	постоянно	
	аварийно-диспетчерская служба	121 184,92	постоянно	
	информационное и расчетное обслуживание, услуги и работы по управлению многоквартирным домом	165 364,85	постоянно	
	материалы (моющие средства, лампы накаливания)	2 585,64	постоянно	
	2	Расходы на текущий ремонт:	9 833,84	
	сантехнические работы	4 697,72	калькуляции	
	содержание и ремонт электрооборудования	2 109,67	калькуляции	
	ремонт и содержание конструктивных элементов	3 026,45	калькуляции	
3	Расходы на коммунальные ресурсы для содержания общего имущества:			
4	Прочие расходы:	119 124,74		
	чистка снега с привлечением специальной техники	9 283,00	калькуляция	
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	109 841,74	постоянно	
Итого		522 489,45		

Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" за 2024г	158446,52
Задолженность ООО "Лидер" перед собственниками жилья за 2025г	20541,40
Задолженность собственников жилья перед ООО "Лидер" всего	137905,12

Общая задолженность собственников по начислению с 01.05.2015 по 31.12.2025г составляет **93229,46** руб. в том числе за жилищные услуги 93229,46 руб.

Общая сумма задолженности собственников жилья перед ООО "Лидер" (137905,12+93229,46)= **231134,58** руб в т.ч. за жилищные услуги 231134,46руб.

Директор ООО «Лидер»



И.Г. Савинова